



# TILBAKEBLIKK PÅ 2021

Da har vi lagt bak oss et nytt år preget av Covid-19 pandemien. Det har til tider vært utfordringer knyttet til bemanning som følge av høyt sykefravær.

Året startet med god omsetning. Begrenset reiseaktivitet gjorde at både påsken og sommeren ble veldig bra, mens vi på høsten fikk en tydelig tilbakegang. Norge hadde gjenåpnet og folk var på vei tilbake til normalen. Omsetningen gikk ned, og det ble et stort press på bruttoen. I desember kom nye restriksjoner og julehandelen ble bra, faktisk på nivå med et knallgodt 2020.

For første gang i Coop Klepp's historie kom omsetningen på over 800 mill. Med et salg på 817 mill endte vi med et positivt driftsresultat. Nok en gang tar vi markedsandeler på dagligvarer i Klepp kommune. Gledelig er det at Extrabutikkene på Orre, Øksnevad og Kleppekrossen leverer gode resultater. Obs bygg øker noe, mens Mega går litt tilbake. Landbruksavdelingene selger bra, og spesielt avdelingen på Orre gjorde det bra i 2021.

Vi har nå passert 12.000 medlemmer i Coop Klepp. Ekstra gledelig er det at antall medlemmer i aldersgruppen 20-30 år øker mest. I disse dager utbetaler vi et rekordhøyt kjøpeutbytte på nær 18 mill til våre medeiere.

Coop Klepp skal for første gang holde valgt årsmøte i 2022. Dette blir nytt og spennende for oss. Medeierne har hatt mulighet for å stemme frem sine kandidater til dette møtet, og oppslutningen har vært bra. Sammensetningen til årsmøtet er god og med en jevn fordeling av alder og kjønn. Representantene kommer fra alle deler av Klepp kommune.

Jeg ønsker å trekke frem våre ansatte som i 2021 på nytt gjør en fantastisk god jobb. De har stått på hver dag gjennom pandemien, med stor risiko for smitte. Dette har de løst på en veldig bra måte, og det var derfor kjekt at styret valgte å satte til side penger til en bonus til alle ansatte (kr 10.000,- i 100 % stilling). Tusen takk til alle for en svært godt utført jobb! Coop Klepp har et tett samarbeid med Coop Gjesdal og Coop Nærbø. Dette for å kunne ta ut

stordriftsfordeler. Med stadig press på marginer er vi nødt for å tenke smart. Vi ser at det er spesielt på drift av Mega og Extra, samt administrasjonen, at potensialet er størst. Dette arbeidet vil få stor prioritet i 2022.

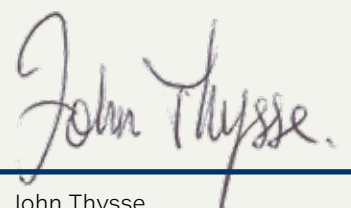
I desember 2021 ble Jærhagen solgt på ny, via det tilknyttede selskapet Jærhagen Retail AS noe som har gitt Coop Klepp betydelige utbetalinger. Deler av utbetalingene gikk mot tidligere innskutt kapital mens deler er ført som finansinntekt. Dette gjør oss i stand til å jobbe videre med nye prosjekter på Voll og i Kleppekrossen. Coop Klepp er fortsatt med i Jærhagen gjennom selskapet JHG Invest AS som de eier 65% som igjen eier Jærhagen Eiendomsinvest AS med 35%. Det er dette selskapet someier 100% av Jærhagen AS. Dette selskapet har en eierandel på 35 %, og har også styreplass i Jærhagen AS.

«Nye Kleppekrossen» er under utvikling. Der skal vi bygge parkering, næringsdel og boliger. Dette blir et spennende og utfordrende prosjekt som vil løfte Klepp sentrum. Sammen med Klepp kommune skal vi lage et fint og trivelig sentrum.

Coop Klepp fortsetter støtten til frivillige lag og organisasjoner i Klepp kommune. Dette blir satt stor pris på, spesielt etter en lang periode med nedstenginger som følge av pandemien.

Til slutt vil jeg takke alle ansatte, tillitsvalgte og styret for et godt samarbeid gjennom året som har vært. Husk at som medeier i Coop Klepp gis det 3 % kjøpeutbytte, så bruk medlemskortet hver gang du handler. Vi vil også nevne at vi har gode rentebetingelser for sparing i Coop Klepp!

Ønsker alle et godt 2022, og takk for at dere handler lokalt!



John Thyssse  
Administrerende direktør

# COOP KLEPP ÅRSMØTE

**Årsmøte på Jærhagen  
torsdag 24.mars 2022  
kl.19.00**

## **Sakliste**

1.    **Åpning av årsmøte v/styreleder**
2.    **Godkjenning av innkalling og sakliste**
3.    **Valg av sekretær**
4.    **Valg av 2 til å skrive under møteprotokollen**
5.    **Orientering v/styreleder**
6.    **Årsmelding, regnskap, revisjonsberetning**
9.    **Innkomne forslag**
10.   **Orientering om budsjett for 2022**
11.   **Valg**

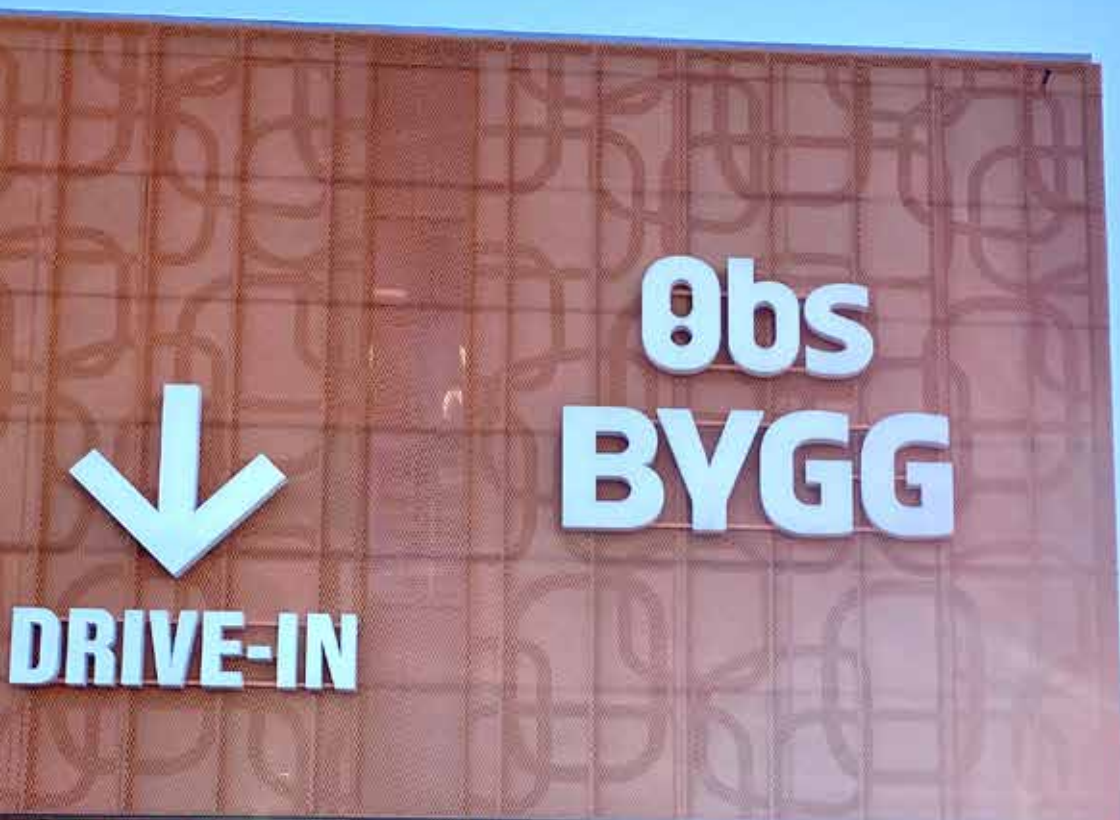
# OMSETNING 2021/2020

Fordelt på avdelinger før kjøpeutbytte

| Kleppe:                | 2021           | 2020           | kr            | %      |
|------------------------|----------------|----------------|---------------|--------|
| Coop Mega              | 197 230 472,00 | 204 015 885,00 | -6 785 413,00 | -3,44  |
| Jærhagen gull & ur     | 5 700 198,00   | 5 191 839,00   | 508 359,00    | 8,92   |
| Til Bords Jærhagen     | 6 191 896,00   | 5 881 252,00   | 310 644,00    | 5,02   |
| OBS! bygg              | 103 549 008,00 | 100 094 977,00 | 3 454 031,00  | 3,34   |
| Landbruk Kleppe        |                |                |               |        |
| Extra Kleppekrossen    | 82 650 276,00  | 78 547 227,00  | 4 103 049,00  | 4,96   |
| Expressen Jærhagen     | 10 640 567,00  | 10 624 508,00  | 16 059,00     | 0,15   |
| Sum butikkvarer Kleppe | 405 962 417,00 | 404 355 688,00 | 1 606 729,00  | 0,40   |
| Kraftfor/gjødsel       | 24 361 178,00  | 28 537 602,00  | -4 176 424,00 | -17,14 |
| Sum Kleppe             | 430 323 595,00 | 432 893 290,00 | -2 569 695,00 | -0,60  |
| <b>Klepp St:</b>       |                |                |               |        |
| Extra Klepp St         | 43 525 988,00  | 44 791 190,00  | -1 265 202,00 | -2,91  |
| <b>Øksnevad:</b>       |                |                |               |        |
| Extra Øksnevad         | 95 846 966,00  | 90 066 117,00  | 5 780 849,00  | 6,03   |
| <b>Kåsen:</b>          |                |                |               |        |
| Extra Kåsen            | 36 878 514,00  | 3 430 643,00   | 33 447 871,00 | 90,70  |
| <b>Orre:</b>           |                |                |               |        |
| Extra Orre             | 36 688 318,00  | 32 854 947,00  | 3 833 371,00  | 10,45  |
| Bensin                 | 5 605 907,00   | 4 142 775,00   | 1 463 132,00  | 26,10  |
| Landbruk Orre          | 12 705 428,00  | 12 079 112,00  | 626 316,00    | 4,93   |
| Sum butikkvarer Orre   | 54 999 653,00  | 49 076 834,00  | 5 922 819,00  | 10,77  |
| Kraftfor/gjødsel       | 95 969 832,00  | 88 122 399,00  | 7 847 433,00  | 8,18   |
| Sum Orre               | 150 969 485,00 | 137 199 233,00 | 13 770 252,00 | 9,12   |
| <b>Voll:</b>           |                |                |               |        |
| Coop Marked Voll       | 8 843 615,00   | 9 717 573,00   | -873 958,00   | -9,88  |
| Landbruk Voll          | 5 864 410,00   | 6 154 814,00   | -290 404,00   | -4,95  |
| Sum butikkvarer Voll   | 14 708 025,00  | 15 872 387,00  | -1 164 362,00 | -7,92  |
| Kraftfor/gjødsel       | 45 181 234,00  | 45 453 939,00  | -272 705,00   | -0,60  |
| Sum Voll               | 59 889 259,00  | 61 326 326,00  | -1 437 067,00 | -2,40  |
| <b>Sum butikkvarer</b> | 651 921 563,00 | 607 592 859,00 | 44 328 704,00 | 6,80   |
| <b>Sum tonnvarer</b>   | 165 512 244,00 | 162 113 940,00 | 3 398 304,00  | 2,05   |
| <b>Total omsetning</b> | 817 433 807,00 | 769 706 799,00 | 47 727 008,00 | 6,20   |

# ÅRSBERETNING





# Obs BYGG

↓  
**DRIVE-IN**

**KLIKK & HENT**



KJØB INN

LAST PÅ

BETAL

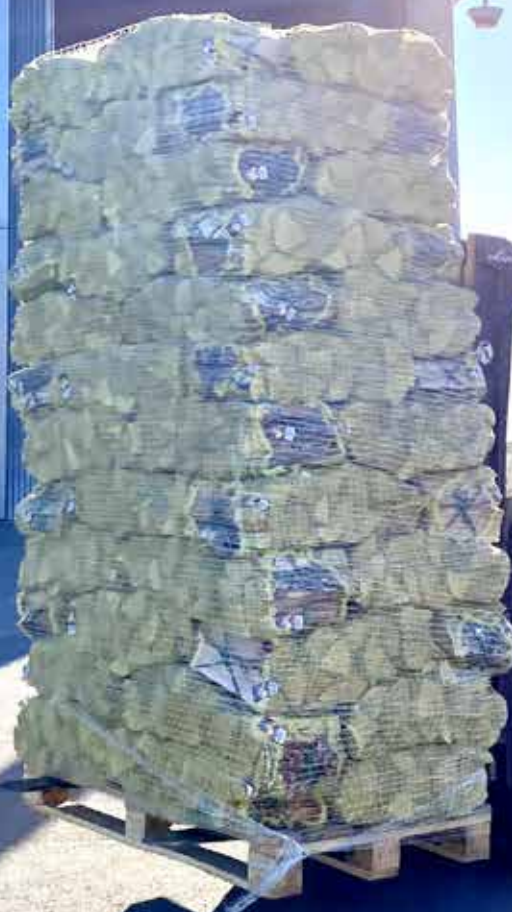
KJØR UT

Kjøring og lastet på eget anlegg

Bilfanger  
kontrolleres før  
utkjøring



Lave priser  
og tilbud  
er billigere!



# COOP KLEPP SA

Hovedkontoret til Coop Klepp ligger i Kleppe sentrum, og alle våre 14 avdelinger ligger i Klepp kommune. Vi har dagligvarebutikker på Orre, Voll, Kleppe, Kåsen, Klepp st. og Øksnevad, samt landbruksavdelinger på Orre, Voll og Kleppe. På Jærhagen driver Coop Klepp også byggvarehuset Obs BYGG og butikkene Gull & ur og Tilbords. Vi eier 100% av Arena Klepp AS, 50% av Jærhagen mat AS (Jonas B.), 50% Jærhagen Sport AS, 21% i Vekstmiljø AS.

I desember 2021 stiftet Coop Klepp SA selskapet JHG Invest AS sammen med andre aksjonærer og vi eier 65% av dette selskapet. Selskapet har som formål å eie aksjer i Jærhagen Eiendomsinvest AS (35%) som igjen skal eie aksjer i Jærhagen AS. Siden Coop Klepp SA har bestemmende innflytelse over JHG Invest AS etableres det i den forbindelse et konsern som består av morselskapet Coop Klepp SA og datterselskapet JHG Invest AS.

I tillegg består konsernet av datterselskapene Klepp 1/98 AS, Coop Klepp Eiendom AS og Arena Klepp AS. Disse selskapene konsolideres ikke

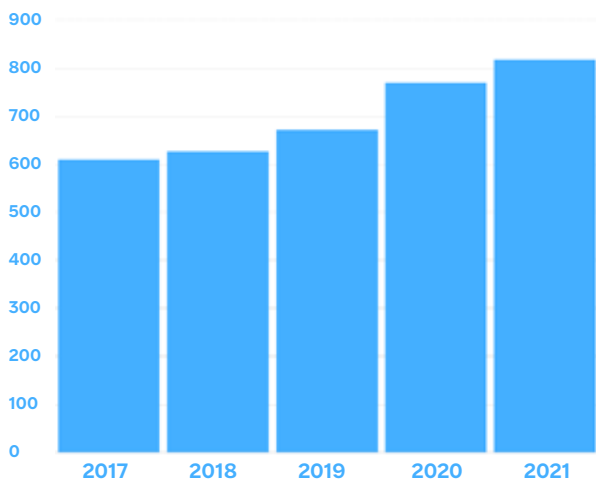
inn da de anses for å ha en uvesentlig effekt på konserntallene, referer regnskapslovens 3-8, 2 ledd. Tilknyttede selskaper er konsolidert etter EK metoden.

Coop Klepp SA eier utenom Jærhagen to eiendomsselskap. Dette er Coop Klepp Eiendom AS og Klepp 1/98 AS. I tillegg er Orstad Bolig AS eid 50% av Masiv Eiendom AS og 50% av Coop Klepp SA. Utenom dette har vi 20 % eierskap i Coop Eiendom Rogaland AS sammen med Madla Handelslag SA, Coop Gjesdal SA, Coop Norge Eiendom AS og Masiv Eiendom AS som hver har 20 % eierandel. Utenom dette driver vi utleievirksomhet på Kleppe og på Bryne (Parken senter).

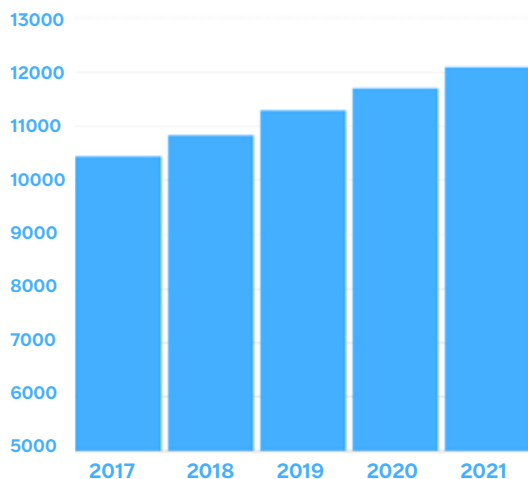
Coop Klepp SA fikk i 2021 en total omsetning på kr. 817 433 807,- eks mva, en økning på kr. 47 727 008,- som er +6,20%. Morselskapets omsetning er lik for konsernet. Butikkvarer har nå en andel på 79,75%. Tonnvarer har en andel på 20,25%. Butikkvarer har i 2021 hatt en økning i omsetning med 6,80%. Tonnvarer og landbruk har en oppgang på 2,05%.

## Omsetningsvekst 2017-2021

Tall i millioner kroner



## Medlemsvekst 2017 - 2021



## ANTALL SAMVIRKELAG/MEDLEMMER

Pr. 31.12.2021 var 62 samvirkelag medlemmer av Coop Norge. Det har vært en nedgang i 2021 på 4 lag som følge av 3 fusjoner og 1 avvikling. Ved utgangen av 2021 var det 1 983 334 medlemmer i norske samvirkelag tilknyttet Coop Norge. Tilsvarende tall for foregående år var 1 887 302.

## KONSUMPRISINDEKSEN 2021

(KILDE SSB, 10.1.2022)

Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) endte på 3,5 prosent i 2021. Høye strømpriser og avgiftskutt på visse matvarer forklarer mye av prisutviklingen i fjor. Årsveksten i KPI er betydelig høyere enn i 2020 da årsveksten endte på 1,3 prosent. Årsveksten til KPI justert for avgiftsendringer og uten energivarer KPI-JAE ble 1,7 prosent. I 2021 var det norskproduserte varer som bidro mest til oppgangen i KPI med en prisvekst på 13,3 prosent, særlig drevet av stigende strømpriser. De norske varene utgjør om lag 17 prosent av KPI, og inkluderer strøm- og andre energivarer, ulike matvarer og diverse andre forbruksvarer som blir produsert i Norge. I denne gruppen er det i hovedsak prisene på energivarer som har bidratt mest til oppgangen, som fra 2020 til 2021 steg med 74,0 prosent. Til sammenligning har prisene for norske varer uten energivarer falt 0,8 prosent i 2021. Importerte varer steg med 1,3 prosent i 2021. Prisene for tjenester bidro lite med en beskjeden prisvekst på 1,5 prosent i 2021.

Strømprisene har i 2021 vært på et historisk høyt nivå både i Norge og i landene rundt oss. Strømmarkedet i Norge er delt inn i ulike prisområder, og det er de sørlige delene som har opplevd de største prissvingningene med de høyeste toppene. I gjennomsnitt har spotprisen i Midt- og Nord-Norge i 2021 vært tilnærmet halvparten av gjennomsnittet i Sør-Norge.

Ser man på tidligere årganger har prisene i de ulike prisområdene vært nærmere hverandre. Strømpriser er en viktig del av husholdningenes kostnader, så når elektrisitet inkludert nettleie øker med 70,8 prosent fra 2020 til 2021 er det mange som merker det på lommeboken. KPI uten prisene på elektrisitet KPI-JEL økte med 1,4 prosent, noe som betyr at disse prisene alene bidro til å trekke KPI opp 2,1 prosentpoeng. Tilsvarende differanse mellom årsvekstene til KPI og KPI-JEL har ikke blitt målt tidligere. Som følge av de høye strømprisene har Stortinget vedtatt å innføre en midlertidig støtteordning til husholdningene fra og med desember 2021. Støtteordningen fikk betydning for den målte prisveksten i KPI for desember.

Prisene på matvarer og alkoholfrie drikkevarer falt med 2,0 prosent i 2021. Dette er i sterk kontrast til året før med en oppgang på 3,2 prosent. Helt siden mars 2021 har prisene på matvarer og alkoholfrie drikkevarer stort sett gått ned, og særlig fra sommeren så kunne man observere fall i matvareprisene. Noe av prisfallet henger sammen med avgiftskuttene regjeringen innførte i 2021. Avgiftskuttene som påvirket matvareprisene direkte, ble utført i to omganger. Først ble sjokolade- og sukkervareavgiften fjernet ifra nyttår 2021. På dette tidspunktet ble også avgiften for alkoholfrie drikkevarer halvert. Deretter ble avgiften for alkoholfrie drikkevarer fjernet helt i juli. Prisene på sjokolade og alkoholfrie drikkevarer falt med henholdsvis 11,3 og 8,2 prosent i 2021.

I tillegg kan fallet i matvareprisene samlet sees i sammenheng med at de var på et svært høyt nivå i 2020 som et resultat av et ekstraordinært år. For eksempel var frukt og grønnsaker konsumgrupper som hadde høy prisvekst i 2020, mens disse i 2021 viste prisfall på henholdsvis 5,7 og 1,7 prosent.





## OMSETNING OG MARKEDSANDEL

Samvirkelagene ser ut til å få en samlet omsetning i 2021 på omtrent 55,3 milliarder kroner. Dette er en økning på 1,4 % fra rekordåret 2020. I tillegg kommer omsetningen fra Norsk Butikkdrift AS, som er eid av Coop Norge SA. Hvis vi inkluderer Norsk Butikkdrift AS, blir den samlede omsetningen på omtrent 64,5 milliarder kroner. Det ser ut til at Coop sin markedsandel er økt fra 29,3 % i 2020 til 29,6 % i 2021.

## MAKROØKONOMISKE HOVEDSTØRRELSER

(KILDE SSB, 3.12.2021)

Det har vært svært høy vekst i BNP Fastlands-Norge de siste månedene, og økonomien nærmer seg det SSB anser som et normalt nivå. Selv om koronavirusvarianten omikron skaper usikkerhet om den videre utviklingen, legger SSB til grunn at den vil ha begrenset og midlertidig negativ effekt på økonomien.

Nedenfor vises prosentvis endring fra året før for noen makroøkonomiske prognoser for 2020-2024.

| Prognoser           | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------------|------|------|------|------|------|
| BNP Fastlands-Norge | -0,7 | 3,7  | 4,2  | 2,8  | 1,8  |
| Arbeidsledighet     | 4,6  | 4,6  | 3,7  | 3,9  | 3,9  |
| Konsumprisindeks    | 1,3  | 3,4  | 2,6  | 1,5  | 2,2  |
| Årslønn             | 3,1  | 3,3  | 3,3  | 3,5  | 3,3  |
| Pengemarkedsrente   | 0,7  | 0,5  | 1,2  | 1,8  | 1,9  |

# BÆREKRAFT OG SAMFUNNSANSVAR

Strategien Et bærekraftig Coop ble vedtatt av styret i Coop Norge SA i 2021. Strategien inngår i revidert konsernstrategi som et strategisk mål for Coop i Norge. Et bærekraftig Coop definerer bærekraft som virksomhet som skaper positive verdier for mennesker, miljøet og Coop. <Samvirkelaget> skal bidra til å at målene i strategien nås gjennom samarbeid med fellesorganisasjon og aktivt arbeid med egne tiltak.

## **FNs bærekraftsmål**

Coop skal bidra aktivt til FNs bærekraftsmål hvor vi mener vi kan gjøre størst forskjell. Det er tydelig sammenheng mellom vår egen strategi og de utvalgte mål og delmål:

- 3 God helse
- 9 Innovasjon og infrastruktur
- 10 Mindre ulikhet
- 11 Bærekraftige byer og samfunn
- 12 Ansvarlig forbruk og produksjon
- 13 Stoppe klimaendringene
- 17 Samarbeid for å nå målene

## **Et bærekraftig Coop**

Strategien *Et bærekraftig Coop* inneholder fem tema som til sammen dekker helt sentrale områder for Coops arbeid med bærekraft:

**En sunnere handlekurv:** Coop skal gjøre det enklere for alle kunder og medeiere som ønsker å spise sunt og bærekraftig. Ambisjonene for En sunnere handlekurv er langsiktige, men likevel målrettede. Coop skal videreutvikle samarbeidet med helsemyndighetene og følge opp forpliktelsene i Intensjonsavtalen for et sunnere kosthold.

**Et ansvarlig Coop:** Coop har et betydelig ansvar for at varer og tjenester vi kjøper blir produsert på en forsvarlig måte. Åpenhet om arbeidsforhold og miljøpåvirkning er avgjørende for vår troverdighet som en ledende handelsaktør, og er samtidig avgjørende for vår risikohåndtering. Coop vil sette

inn en offensiv for å sikre at vi som minimum er i paritet med Åpenhetsloven som trer i kraft i 2022, men også videreutvikler vårt arbeid med ansvarlige innkjøp.

**Et sirkulært Coop:** Sirkulær økonomi er et sentralt begrep i vår bærekraftstrategi. Vi skal forbedre bruken av emballasje gjennom vår emballasjestrategi, øke sorteringsgraden på avfallet vårt og samtidig redusere matsvinnet. Vi skal utvikle tjenester for deling, reparasjon og resirkulering. På klimaområdet vil energi- og transporteffektivisering og egenproduksjon av energi være viktig.

**Et miljøvennlig hjem:** Coop skal aktivt bidra til økt sirkularitet og redusert miljø- og klimabelastning for våre medeiere og kunder. Målsettingen er at produktene vi selger skal redusere energi- og ressursforbruk i hjem og fritidsboliger landet rundt, blant annet gjennom mer energieffektive løsninger og mer bærekraftige materialer til for eksempel oppussing, eller forskjellige hverdagsprodukter.

**Et mangfoldig Coop:** Coops eierskap kommer fra alle samfunnslag og landsdeler, har ulik bakgrunn, utdanning, etnisitet og legning. Vi skal styrke Coop arena for likestilling, integrering og reduserte sosiale ulikheter. Et enda mer mangfoldig Coop vil også være avgjørende for vår egen utviklingsevne og for våre kommende økonomiske resultater. Styrket mangfold handler derfor også om å tiltrekke de skarpeste hodene og de mest motiverte medarbeiderne.

Coop Norge SA er samvirkelagenes viktigste samarbeidspartner for å bidra til en mer bærekraftig virksomhet. Coop Klepp SA henviser til Coop Norge SAs Års- og bærekraftsrapport som beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-fellesskapet. Rapporten og ytterligere informasjon finnes på [www.coop.no/coop-og-barekraft](http://www.coop.no/coop-og-barekraft).

# ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Coop Klepp hadde ved utgangen av 2021, 270 ansatte fordelt på 61 heltid- og 209 deltidsstillinger, 65 % kvinner og 35 % menn. Det ble totalt arbeidet 152 årsverk.

Coop Klepp samarbeider konstruktivt med de ansattes organisasjoner, noe som bidrar positivt til driften. Det holdes møter med tillitsvalgte 5 ganger pr år. Ledelsen og ansattes tillitsvalgte drøfter og forhandler i felleskap saker som har tilknytting til Landsoverenkomsten og Hovedavtalen som Coop Klepp er bundet av. I tillegg avholdes det lokale forhandlinger mellom tillitsvalget og ledelsen hvor også styreleder deltar. Det planlegges i 2022 for en medarbeiderundersøkelse for alle ansatte.

## SYKEFRAVÆR

I året 2021 har sykefraværet fortsatt vært påvirket av pandemi. Totalt fravær for 2021 var 7,11% mot 7,96% i 2020. Historisk er denne andelen høy for Coop Klepp på grunn av pandemi. Coop Klepp vil fortsatt jobbe for tiltak for å redusere antall sykedager og vi jobber aktivt med å forebygge skader og uhell på arbeidsplassen gjennom AMU møter, vernerunder og oppfølging. Vi har ikke registrert noen alvorlige arbeidsulykker i 2021.

## KOMPETANSE

Å tilby ansatte mulighet for å heve sin kompetanse er av stor betydning for Coop Klepp. Det har ikke vært mange mulighet for samlinger som for eksempel kurs i 2021. Økt bruk av digitale kurs har hatt en positiv effekt med at kurs har blitt faktisk mer tilgjengelige og vi har derfor hatt en økt gjennomføring av enkelte kurs. Coop Klepp tilbyr læreplass i butikkfag i våre butikker. I 2021 hadde vi 5 stk lærlinger. Vi har også et godt samarbeid med Nav om å hjelpe mennesker tilbake i jobb. I 2021 var 6 stk på arbeidstrening eller andre ulike tiltak hos oss.

## LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Coop Klepp har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder likestilling mellom kvinner og menn. Vi har fokus på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av 270 ansatte er 65 % andel kvinner og 35 % andel menn. Av 4 stk ansatte i vår ledergruppe er fordelingen 50/50%.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter samt å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, seksuell orientering, religion og livssyn. Coop Klepp arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Det gjelder innenfor rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.





Svein Øglænd, Morten Erga, Ann Kathrin Kallekodd, Morten Aamodt, Trond Inge Rødland, Andreas Wiig, Kathrine Tønnessen, John Thyssse

## RESULTAT

Forutsetningen for fremlagt selskapsresultat er at fortsatt drift legges til grunn. Til grunn for forutsetningen ligger resultatprognoser for 2022 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Regnskapet viser et overskudd før skatt på kr. 60 880 648,-. Regnskapet viser et overskudd før skatt på kr. 61 219 769,- for morselskapet og kr. 66 840 289,- for konsernet.

## INVESTERINGER

Investeringer i varige driftsmidler var kr. 4 709 000,-

Dette fordeler seg på følgende måte:

Inventar og innredning kr. 2 965 000,-

Butikkmaskiner og utstyr kr. 567 000,-

Bygninger og tomter kr. 1 177 000,-

Salg av driftsmidler:

Butikkutstyr kr. 338 000,-

## PLANER FOR 2022

For 2022 skal vi fokusere på å videreutvikle og bedre drift og resultat på alle våre avdelinger. Coop Klepp SA skal også videre være med på å utvikle Jærhagen via sin investering i

JHG Invest AS, samt legge videre planer for nybygg på tomten mellom rv. 44 og vårt eksisterende bygg i K.K Kleppesveg. Vi er også i gang med et nytt prosjekt på Voll Hvor vi ser på muligheten for å etablere ny dagligvarebutikk og landbruksavdeling i Holekrossen.

## INNTEKTER - KOSTNADER - RESULTAT 2021

Samlet driftsinntekter for 2021 var kr. 825 951 179,-

Driftskostnader kr. 825 612 060,-

Finansresultat kr. 60 880 648,-

Resultat kr. 61 219 769,-

Korrigerer vi for skatt på kr. 1 452 582,- får vi et ordinært resultat på kr. 59 767 187,-.

## KONTANTSTRØM

I år har vi mottatt vesentlige utbetalinger fra Jærhagen Retail AS i forbindelse med deres salg av Jærhagen AS. Dette er bokført delvis som tilbakebetaling av kapital og delvisutbytte.

## BRUK AV OVERSKUDD 2021

I styremøte 22.02.2022 ble det foreslått at overskuddet skulle fordeles slik:

|                  |     |              |
|------------------|-----|--------------|
| Disposisjonsfond | Kr. | 59 767 187,- |
| Sum              | Kr. | 59 767 187,- |

## GARANTI AV KJØPEUTBYTTE FOR 2022

Styret garanterer 3 % kjøpeutbytte ved kontant kjøp i vår Coop Mega, Coop Express, Coop Marked, Extra, Obs bygg og kontant kjøp av driftsmidler i landbruksavdelingene (Gjelder ikke tonnvarer, gjødsel, såvarer og sprøytemidler)

## LIKVIDITETEN I LAG OG KONSERN

|                  |                 |                 |
|------------------|-----------------|-----------------|
| Omløpsmidler     | kr. 361 588 022 | kr. 360 244 476 |
| Kortsiktig gjeld | kr. 88 568 232  | kr. 88 583 231  |
| Arbeidskapital   | kr. 273 019 790 | kr. 271 661 245 |
| Egenkapital      | kr. 300 134 278 | kr. 345 281 824 |
| Egenkapital %    | (45%)           | (48%)           |
| Bankbeholdning   | kr. 164 612 312 | kr. 165 109 349 |

## MEDLEMSINNSKUDD

Medlemsinnskudd var 31.12.2021 på kr. 271 059 264,-. Dette er økning på kr. 28 335 953,- sammenlignet med 2020.

## UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer var ved årsskiftet kr. 31 430 819,-. Trekker vi fra kr. 2 120 000, det beløp som tidligere er avsatt som tap på eventuelle krav, fremkommer kr. 29 310 819,- som er oppført i regnskapet. Herav inngår kundefordringer som ikke er forfalt til betaling med kr. 23 595 951,-.

## TILLITSVALGTE

Styret har i 2021 bestått av Trond Inge Rødland, Morten Aamodt, Andreas Wiig, Ine Knutsen Stenevik, Bente B. Gjerde, Ann Katrin Kallekott, Svein Øglænd og Kathrine Tønnessen.

Styret har hatt 8 møter og behandlet 66 saker.

## STYREMEDLEMMER SOM ER PÅ VALG

Morten Aamodt, Andreas Wiig og Bente Bruland Gjerde.

## VALGKOMITEEN

Valgkomiteen har i 2021 bestått av leder Svein Grude, medlemmer Mette Goa, Knut Hatteland, Knut Jone Sandbekken og Heidi Gabrielsen.

## MEDLEMSTILGANG I 2021

I 2021 fikk vi 390 nye medlemmer. 31.12.21 var det 12 104 medlemmer i Coop Klepp SA.

## FORSIKRING

Det foreligger styreforsikring

## SLUTTORD

Styret vil rette en stor takk til alle ansatte for godt utført arbeid i året som gikk. Vi kan også ta med at i 2021 fikk 12 personer oppmerksomhet for 10, 20, 25, 30 og 40 års jubileum i Coop Klepp SA. Vi vil også rette en takk til våre medlemmer for god oppslutning og handel i laget sitt.

Kleppe, 14.03.2022

John Thyssø  
Adm. direktør

Trond Inge Rødland  
Styreleder

Morten Aamodt  
Nestleder

Ine Knutsen Stenevik  
Styremedlem

Andreas Wiig  
Styremedlem

Bente B. Gjerde  
Styremedlem

Svein Øglænd  
Ansattes representant

Ann Katrin Kallekott  
Ansattes representant

Kathrine Tønnessen  
Ansattes representant



# RISIKO

De siste to årene har vært ekstraordinære for bransjen vår. Vi har fått historisk høy omsetning både for 2020 og 2021.

Årene har vært påvirket av en pandemi hvor smittevern og beskyttelsestiltak har medført svært høy vekst. I en normal situasjon er vår virksomhet, varehandel med størst vekt på dagligvarer, mindre følsom for konjunkturer og markedssvingninger enn andre handelssegment og bransjer.

Vi legger til grunn svært nøkterne vekstforventninger for 2022 og mener våre planer for fremtiden er godt tilpasset en mer normal, langsiktig utvikling.

Coop Klepp har betydelige spareinnskudd fra medlemmene, som medfører tilsvarende rentekostnader. Utviklingen i rentenivå vil følgelig påvirke selskapets resultat. Etter en periode med uvanlig lave renter forventes det et høyere rentenivå i fremtiden.

Selskapet har en solid balanse med høy egenkapitalandel, og langsiktig finansiering gjennom medlemsinnskudd. Likviditetsrisikoen vurderes som lav.

Selskapets omsetning er kontantbasert. Vi har kreditthandel og oppfølging av kredittrisikoen utføres jevnlig.





SANDER



KATHRINE



TROND





EXTRA KÅSEN  
PER OVE

# ÅRSREGNSKAP & NOTER



## RESULTATREGNSKAP

| Morselskap  |             |      | Konsern                                       |      |             |      |
|-------------|-------------|------|-----------------------------------------------|------|-------------|------|
| 2021        | 2020        | Note |                                               | Note | 2021        | 2020 |
| 817 433 807 | 769 706 799 |      | Salgsinntekt                                  |      | 817 433 807 |      |
| -14 920 478 | -13 726 539 |      | Kjøpebonus - medlemmer                        |      | -14 920 478 |      |
| 23 437 850  | 20 500 886  |      | Annen driftsinntekt                           |      | 23 437 850  |      |
| 825 951 179 | 776 481 146 |      | SUM DRIFTSINNTEKTER                           |      | 825 951 179 | 0    |
| 661 702 847 | 627 677 496 |      | Varekostnad                                   |      | 661 702 847 |      |
| 85 839 220  | 77 352 714  | 2    | Lønnskostnad                                  | 2    | 85 839 220  |      |
| 16 182 157  | 14 753 812  | 6    | Ordinære avskrivninger                        | 6    | 16 182 157  |      |
| 61 887 836  | 54 963 061  | 2,3  | Annen driftskostnad                           | 2,3  | 61 887 971  |      |
| 825 612 060 | 774 747 083 |      | SUM DRIFTSKOSTNADER                           |      | 825 612 195 | 0    |
| 339 119     | 1 734 063   |      | DRIFTSRESULTAT                                |      | 338 984     | 0    |
| 465 198     | 0           |      | Kontantrabatt                                 |      | 465 198     |      |
| 4 363 962   | 4 442 920   |      | Renteinntekt                                  |      | 4 367 454   |      |
| 79 682 926  | 515 234     | 7    | Annen finansinntekt                           | 7    | 8 282 926   |      |
| 0           | 0           |      | Inntekt på investering i datterselskap        |      | 0           |      |
| 0           | 0           |      | Verdiendring investering i tilknyttet selskap |      | 77 017 164  |      |
| 311 379     | 30 354      |      | Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | 311 379     |      |
| 2 371 442   | 3 549 027   |      | Rentekostnad                                  |      | 2 371 442   |      |
| 14 439 500  | 500 000     |      | Nedskrivning av finansielle eiendeler         |      | 14 439 500  |      |
| 7 131 874   | 0           |      | Annen finanskostnad                           |      | 7 131 874   |      |
| 60 880 649  | 939 481     |      | RESULTAT AV FINANSPOSTER                      |      | 66 501 305  | 0    |
| 61 219 769  | 2 673 544   |      | RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD                    |      | 66 840 289  | 0    |
| 1 452 582   | 1 167 616   | 4    | Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 1 452 582   |      |
| 59 767 187  | 1 505 928   |      | ÅRSRESULTAT                                   |      | 65 387 707  | 0    |
|             |             |      | Minoritetens andel av resultat                |      | 1 175       |      |
|             |             |      | Resultat etter minoritetens andel             |      | 65 386 532  |      |
|             |             |      | Overføringer                                  |      |             |      |
| 59 767 187  | 1 505 928   |      | Til disposisjonsfond                          |      |             |      |
| 59 767 187  | 1 505 928   | 12   | Sum overføringer                              | 12   | 0           | 0    |

# BALANSE

| Morselskap         |                    |          |                                       |          |  | Konsern            |          |  |
|--------------------|--------------------|----------|---------------------------------------|----------|--|--------------------|----------|--|
| 2021               | 2020               | Note     | EIENDELER                             | Note     |  | 2021               | 2020     |  |
| 8 096 569          | 8 949 484          | 5        | Utsatt skattefordel                   | 5        |  | 8 096 569          |          |  |
| <b>8 096 569</b>   | <b>8 949 484</b>   |          | <b>SUM IMMATERIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |          |  | <b>8 096 569</b>   | <b>0</b> |  |
| 74 788 154         | 78 318 841         |          | Tomter, bygninger                     |          |  | 74 788 154         | 0        |  |
| 63 193 092         | 71 473 138         |          | Driftsløsøre og lignende              |          |  | 63 193 092         |          |  |
| <b>137 981 246</b> | <b>149 791 979</b> | <b>6</b> | <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>        | <b>6</b> |  | <b>137 981 246</b> | <b>0</b> |  |
| 96 628 000         | 6 213 000          | 7        | Investeringer i datterselskap         | 7        |  | 6 213 000          |          |  |
| 17 078 285         | 17 646 088         | 7        | Lån til datterselskap                 | 7        |  | 17 078 285         |          |  |
| 16 289 538         | 115 289 538        | 7        | Investering i tilknyttet selskap      | 7        |  | 150 638 932        |          |  |
| 3 635 636          | 3 635 636          |          | Andel i Coop Norge                    |          |  | 3 635 636          | 0        |  |
| 33 725 999         | 64 918 584         | 7        | Lån til tilknyttet selskap            | 7        |  | 33 725 999         |          |  |
| <b>167 357 458</b> | <b>207 702 846</b> |          | <b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>  |          |  | <b>211 291 852</b> | <b>0</b> |  |
| <b>313 435 273</b> | <b>366 444 309</b> |          | <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>              |          |  | <b>357 369 667</b> | <b>0</b> |  |
| 74 817 775         | 66 776 996         | 8        | Varebeholdning                        | 8        |  | 74 817 775         |          |  |
| 29 310 819         | 31 520 227         | 9        | Kundefordringer                       | 9        |  | 29 310 819         |          |  |
| 89 040 765         | 4 356 237          | 7        | Andre kortsiktige fordringer          | 7        |  | 89 771 879         |          |  |
| 1 234 654          | 948 276            | 10       | Markedsbaserte aksjer                 | 10       |  | 1 234 654          |          |  |
| 164 612 312        | 115 894 712        | 11       | Bankinnskudd, kontanter o.l.          | 11       |  | 165 109 349        |          |  |
| <b>359 016 325</b> | <b>219 496 448</b> |          | <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>               |          |  | <b>360 244 476</b> | <b>0</b> |  |
| <b>672 451 598</b> | <b>585 940 757</b> |          | <b>SUM EIENDELER</b>                  |          |  | <b>717 614 143</b> | <b>0</b> |  |

| Morselskap  |             |      |                                     | Konsern |             |      |  |
|-------------|-------------|------|-------------------------------------|---------|-------------|------|--|
| 2021        | 2020        | Note | EGENKAPITAL OG GJELD                | Note    | 2021        | 2020 |  |
| 3 620 189   | 3 498 545   |      | Ansvarsinnskudd                     |         | 3 620 189   |      |  |
| 3 620 189   | 3 498 545   |      | SUM INNSKUTT EGENKAPITAL            |         | 3 620 189   | 0    |  |
| 14 209 067  | 14 209 067  |      | Felleseid ansvarskapital            |         | 14 209 067  |      |  |
| 26 467 959  | 26 467 959  |      | Utbyttegarantifond                  |         | 26 467 959  |      |  |
| 81 839 400  | 81 839 400  |      | Reservefond                         |         | 81 839 400  |      |  |
| 173 997 663 | 114 230 476 |      | Disposisjonsfond                    |         | 170 466 496 |      |  |
|             |             |      | Minoritetsinteresser                |         | 48 678 713  |      |  |
| 296 514 089 | 236 746 902 |      | SUM OPPTJENT EGENKAPITAL            |         | 341 661 635 | 0    |  |
| 300 134 278 | 240 245 447 | 12   | SUM EGENKAPITAL                     | 12      | 345 281 824 | 0    |  |
| 10 000 000  | 17 717 302  | 13   | Andre avsetninger for forpliktelser | 13      | 10 000 000  |      |  |
| 10 000 000  | 17 717 302  |      | SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE      |         | 10 000 000  | 0    |  |
| 271 059 264 | 242 723 310 | 14   | Medlemsinnskudd                     | 14      | 271 059 264 |      |  |
| 2 689 824   | 2 689 824   | 7    | Gjeld til selskap i samme konsern   | 7       | 2 689 824   |      |  |
| 0           | 0           |      | Øvrig langsiktig gjeld              |         | 0           |      |  |
| 273 749 088 | 245 413 134 |      | SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD          |         | 273 749 088 | 0    |  |
| 42 465 860  | 43 186 401  |      | Varegjeld                           |         | 42 465 860  |      |  |
| 7 045 785   | 6 886 686   |      | Skattetrekk og arbeidsgiveravgift   |         | 7 045 785   |      |  |
| 9 374 707   | 8 571 291   |      | Feriepenger                         |         | 9 374 707   |      |  |
| 7 134 278   | 4 711 702   |      | Merverdiavgift                      |         | 7 134 278   |      |  |
| 17 487 330  | 16 066 184  |      | Skyldig kjøpebonus                  |         | 17 487 330  |      |  |
| 588 135     | 460 602     | 4    | Betalbar skatt                      | 4       | 588 135     |      |  |
| 4 472 137   | 2 682 008   |      | Annen kortsiktig gjeld              |         | 4 487 136   |      |  |
| 88 568 232  | 82 564 874  |      | SUM KORTSIKTIG GJELD                |         | 88 583 231  | 0    |  |
| 372 317 320 | 345 695 310 |      | SUM GJELD                           |         | 372 332 319 | 0    |  |
| 672 451 598 | 585 940 757 |      | SUM EGENKAPITAL OG GJELD            |         | 717 614 143 | 0    |  |

#### Kleppe 14. mars 2022



John Thyssø  
Adm. direktør



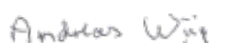
Trond Inge Rødland  
Styreleder



Morten Aamodt  
Nestleder



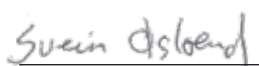
Ine Knutsen Stenevik  
Styremedlem



Andreas Wiig  
Styremedlem



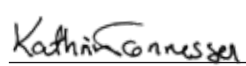
Bente B. Gjerde  
Styremedlem



Svein Øglænd  
Ansattes representant



Ann Katrin Kallekott  
Ansattes representant



Kathrine Tønnessen  
Ansattes representant



# KONTANTSTRØMANALYSE

| Morselskap     |                |                                                         | Konsern        |      |
|----------------|----------------|---------------------------------------------------------|----------------|------|
| 2021           | 2020           |                                                         | 2021           | 2020 |
|                |                | <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>    |                |      |
| 98 595         | 16 666         | Tilført fra årets virksomhet 1)                         | 98 598         |      |
| -84 087        | 16 161         | Endring i fordringeryarer, kortsiktig gjeld             | -84 086        |      |
| -460           | -340           | betaling av skatter                                     | -460           |      |
| <b>14 048</b>  | <b>32 487</b>  | <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> | <b>14 052</b>  |      |
|                |                | <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>      |                |      |
| -4 371         | -19 462        | Investering i varige driftsmidler                       | -4 371         |      |
| 0              | 808            | Salg av varige driftsmidler                             | 0              |      |
| 76 083         | 0              | Tilbakebetaling investering i TS                        | 76 083         |      |
| 25             | 25             | Tilbakebetalt kapital markedsbaserte aksjer             | 25             |      |
| 853            | 589            | Endring utsatt skatt                                    | 853            |      |
| -90 415        | -1 500         | Investert i datterselskaper og tilknyttede selskap      | -138 600       |      |
|                |                | Innskudd fra minoritet                                  | 48 679         |      |
| 300            | -1 500         | Lån til foretak i samme konsern                         | 300            |      |
| <b>-17 525</b> | <b>-21 040</b> | <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>   | <b>-17 031</b> |      |
|                |                | <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>     |                |      |
| 122            | 132            | Økt ansvarsinnskudd                                     | 122            |      |
| 28 336         | -355           | Endring medlemsinnskudd                                 | 28 336         |      |
| -7 717         | -9 777         | Endring annen langsiktig gjeld                          | -7 717         |      |
| 0              | 0              | Selgerkreditt -salg av aksjer i datterselskap           | 0              |      |
| 0              | 0              | Gjeld til kredittinstitusjoner                          | 0              |      |
| 31 453         | -8 872         | Endring langsiktige fordringer                          | 31 453         |      |
| <b>52 194</b>  | <b>-18 872</b> | <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>  | <b>52 194</b>  |      |
| <b>48 717</b>  | <b>-7 425</b>  | <b>Netto endring i likvider i året</b>                  | <b>49 215</b>  |      |
| 115 895        | 123 320        | Kontanter og bankinnskudd 01.01                         | 115 895        |      |
| <b>164 612</b> | <b>115 895</b> | <b>Kontanter og bankinnskudd 31.12</b>                  | <b>165 110</b> |      |

1) Tallet fremkommer slik

|               |               |                                          |               |
|---------------|---------------|------------------------------------------|---------------|
| 61 220        | 2 674         | Resultat før skattekostnad               | 66 840        |
| 0             | 0             | Renter av ansvarsinnskudd                | 0             |
| 0             | -65           | Netto gevinst/tap - salg av driftsmidler | 0             |
| -311          | -30           | Netto gevinst/tap og verdiendring aksjer | -5 928        |
| 22 957        | 500           | Nedskrivning finansielle eiendeler       | 22 957        |
| -1 453        | -1 167        | Skattekostnad                            | -1 453        |
| 16 182        | 14 754        | Ordinære avskrivninger                   | 16 182        |
| <b>98 595</b> | <b>16 666</b> | <b>Tilført fra årets virksomhet</b>      | <b>98 598</b> |

Kontantstrømoppstillingen er satt opp med utgangspunkt i morselskapets 2020 tall som inngående balanse.

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter:

- morselskapet Coop Klepp SA
- datterselskapet JHG Invest AS

I tillegg består konsernet av datterselskapene:

- Klepp 1/98 AS
- Coop Klepp Eiendom AS
- Arena Klepp AS

Disse selskapene er ikke konsolidert inn da de anses for å ha en uvesentlig effekt på konserntallene, jf rskl § 3-8, 2. ledd.

Tilknyttede selskaper er konsolidert inn etter egenkapitalmetoden, se note 7 for oversikt over selskap og verdi på tilknyttede selskaper i konsernet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Dette gjelder ikke for transaksjoner og mellomværende med datterselskapene som ikke er konsolidert inn i konsernet. Disse transaksjonene er inkludert i konsernet. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

### Sammenligningstall

Det er ikke utarbeidet sammenligningstall for konsernet da første-gangs konsernetablering skjer i 2021 ved oppkjøp av JHG Invest AS.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Kjøpeutbytte

Avsatt kjøpeutbytte behandles regnskapsmessig som rabatt (reduksjon av inntekter).

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

I konsernet blir investering i tilknyttet selskap bokført etter egenkapitalmetoden.

### Varer

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Med utgangspunkt i utsalgspriser er fradrag gjort for merverdiavgift og bruttofortjeneste. Videre er betryggende fradrag for ukurans og prisfallrisiko gjort i form av et samlet prosentvis fradrag (sikringsfradrag). Vurderingsprinsippene er de samme som tidligere år.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Medlemsinnskudd

Oppspart kjøpeutbytte og andre innskudd fra medlemmer er klassifisert som langsiktig gjeld. Medlemmene kan ta ut disse midlene på kort varsel, men basert på historikken og statistiske beregninger er det grunnlag for å hevde at dette er ment å være en del av den langsiktige finansieringen av foretaket.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare inntektskatt, formueskatt og endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt Skattefordel er begrenset med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

#### Mor/Konsern

| Lønnskostnader                      | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn butikk, lager, kontor, renhold | 68 219 444        | 64 749 168        |
| Arbeidsgiveravgift                  | 10 704 563        | 9 013 504         |
| Pensjonskostnader                   | 2 785 013         | 2 234 126         |
| Andre lønnskostnader                | 4 130 200         | 1 355 916         |
| <b>Sum lønnskostnader</b>           | <b>85 839 220</b> | <b>77 352 714</b> |

|                                    |     |     |
|------------------------------------|-----|-----|
| <b>Gjennomsnitt antall årsverk</b> | 161 | 145 |
|------------------------------------|-----|-----|

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder     | Styre          |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Lønn                         | 1 442 096        | 316 500        |
| Andre ytelser                | -                | 0              |
| Fri bil og telefon           | 157 039          |                |
| Forsikring og pensjon        | 51 775           |                |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 650 910</b> | <b>316 500</b> |

Konsernet har ikke hatt utgifter eller forpliktelser knyttet til særskilt vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold for daglig leder eller leder av styret i 2021. Tilsvarende gjelder også for avtaler om bonuser, overskuddsutdelinger og lignende.

### Avtalefestet pensjon (AFP)

Konsernet er tilsluttet fellesordning for avtalefestet pensjon. Det er ikke nok data tilgjengelig til å beregne forpliktelsen og ordningen er regnskapsmessig behandlet som en innskuddspensjon. Det vil si at årets betalte premier utgiftsføres og at det ikke beregnes noen fremtidig forpliktelse.

### Obligatorisk tjenestepensjon

I følge lov om obligatorisk tjenestepensjon er foretaket pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er tegnet en pensjonsordning som oppfylles lovens krav.

| Revisjonshonorar   | Mor            | Konsern        |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 165 000        | 210 425        |
| Annen bistand      | 484 700        | 500 978        |
| <b>Sum</b>         | <b>649 700</b> | <b>711 403</b> |

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 i Coop Klepp SA er på kr 165 000 og kr 484 700 til annen bistand. I 2020 var kostnadsført revisjonshonorar kr 145 000 og honorar til annen bistand på kr 275 800.

Tilsvarende er revisjonshonorar for 2021 i konsernet på kr 210 425 og honorar for annen bistand på kr 500 978. Spesifikasjon over honorar i konsernet inkluderer honorar kostnadsført i datterselskapene Coop Klepp Eiendom AS, Klepp 1/98 AS og Arena Klepp AS. Alle beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

## 3 Leieavtaler

Coop Klepp SA har inngått avtaler med Jærhagen AS om leie av lokaler.

Avtalen er inngått på markedsmessige vilkår. Avtalens løpetid varier og utløper 2026-2039.

Leiekostnaden for 2021 utgjør totalt kr 21 064 061.



#### 4 Skattekostnad

##### Mor/konsern

Skattekostnaden består av:

|                            | 2021             | 2020             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt             | 599 667          | 460 602          |
| For lite/mye avsatt i fjor |                  | 117 806          |
| Endring utsatt skatt       | 852 915          | 589 208          |
| <b>Skattekostnad</b>       | <b>1 452 582</b> | <b>1 167 616</b> |

|                                                                         |             |            |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt                                      | 61 219 796  | 2 673 544  |
| Endring i midlertidige forskjeller                                      | 9 356 499   | -316 067   |
| Utbytte(-)/gevinster(-)/tap(+) ved salg aksjer, fritaksmetoden          | 0           | 0          |
| Regnskapsmessig nedskrivning(+)/oppskriving(-) finansielle instrumenter | 0           | 0          |
| Permanente forskjeller                                                  | -59 484 882 | 4 673      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd                                    | -11 091 386 | -2 362 150 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                                            | <b>0</b>    | <b>0</b>   |

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar inntektskatt utgjør 22 % | 0              | 0              |
| Betalbar formuesskatt             | 599 667        | 460 602        |
| <b>Sum betalbar skatt *</b>       | <b>599 667</b> | <b>460 602</b> |

\* Balanseført betalbar skatt er kr 588 135. Avviket skyldes kr 11 532 for mye betalt inn skatt i 2021.

|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Utsatt skattefordel 01.01           | 8 949 484 | 9 538 692 |
| Utsatt skatt/skattefordel 31.12     | 8 096 569 | 8 949 484 |
| Endring i netto utsatt skattefordel | 852 915   | 589 208   |

##### **Avstemming fra nominell til faktisk skattesats**

|                                                         | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Årsresultat før skatt                                   | 61 219 769       | 2 673 544        |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | 13 468 349       | 588 180          |
| Skatteeffekten av følgende poster                       |                  |                  |
| Effekt av permanente forskjeller                        | -13 086 674      | 1 028            |
| Avregning betalbar skatt fra tidligere år               | 0                | 117 806          |
| For mye betalt skatt                                    |                  | -11 532          |
| Skatteeffekt avsatt utbytte                             | 471 240          | 0                |
| Andre poster (skatt på formue)                          | 599 667          | 472 134          |
| <b>Sum</b>                                              | <b>1 452 582</b> | <b>1 167 616</b> |

#### 5 Utsatt skatt

##### Mor/konsern

| <b>Positive forskjeller</b>     | 2021              | 2020              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gevinst/tap konto               | 9 108 288         | 11 385 361        |
| Andre forskjeller               | 1 922 268         | 0                 |
| <b>Sum positive forskjeller</b> | <b>11 030 556</b> | <b>11 385 361</b> |

| <b>Negative forskjeller</b>     |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Driftsmidler                    | -13 231 080        | -12 570 567        |
| Kundefordringer                 | -2 120 000         | -2 120 000         |
| Varebeholdning                  | -6 943 371         | -6 744 189         |
| Andre forskjeller               | 0                  | 0                  |
| Avsetning for forpliktelser     | -10 000 000        | -4 000 000         |
| Fremførbart underskudd          | -15 538 691        | -26 630 077        |
| <b>Sum negative forskjeller</b> | <b>-47 833 142</b> | <b>-52 064 833</b> |

|                                          |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | -36 802 586      | -40 679 472      |
| Forskjeller som ikke utlignes            | 0                | 0                |
| <b>Utsatt skatt (22%)</b>                | <b>8 096 569</b> | <b>8 949 484</b> |

## 6 Varige driftsmidler

### Mor / Konsern

| Varige driftsmidler | Transport-<br>midler | But.mask<br>og utstyr | Inventar og<br>innredning | Lagerplass<br>Obs bygg | Sum     |
|---------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|---------|
| Kostpris 1.1.       | 10 681               | 37 748                | 79 346                    | 1 016                  | 128 791 |
| Tilgang             |                      | 567                   | 2 965                     |                        | 3 532   |
| Avgang              |                      | 0                     | -388                      |                        | -388    |
| Akk. Avskrivninger  | -7 896               | -24 424               | -35 356                   | -1 016                 | -68 692 |
| Balanseverdi 31.12  | 2 685                | 13 891                | 46 617                    | 0                      | 63 193  |
|                     |                      |                       |                           |                        |         |
| Årets avskrivninger | 1 290                | 8 874                 | 1 310                     | 0                      | 11 474  |
|                     |                      |                       |                           |                        |         |
| Avskrivningsplan    | Lineær               | Lineær                | Lineær                    | Lineær                 |         |
| Økonomisk levetid   | 5 år                 | 3-5 år                | 7 år                      | 7 år                   |         |

| Varige driftsmidler | Forr.bygg klepp | Forr.bygg<br>klepp st. | Forr/lager<br>bensinstasjon orre | Bolig og<br>tomter | Parken Bryne | Sum     |
|---------------------|-----------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------|---------|
| Kostpris 1.1.       | 72 264          | 17 226                 | 36 325                           | 14 207             | 20 443       | 160 465 |
| Tilgang             | 1 177           |                        |                                  |                    |              | 1 177   |
| Avgang              |                 |                        |                                  |                    |              | 0       |
| Akk. Avskrivninger  | -54 820         | -10 803                | -13 053                          |                    | -8 178       | -86 854 |
| Balanseverdi 31.12  | 18 621          | 6 423                  | 23 272                           | 14 207             | 12 265       | 74 788  |
|                     |                 |                        |                                  |                    |              |         |
| Årets avskrivninger | 2 214           | 404                    | 1 453                            | 0                  | 637          | 4 708   |
|                     |                 |                        |                                  |                    |              |         |
| Sum avskrivning     |                 |                        |                                  |                    |              | 16 182  |
|                     |                 |                        |                                  |                    |              |         |
| Avskrivningsplan    | Lineær          | Lineær                 | Lineær                           | Lineær             | Lineær       |         |
| Økonomisk levetid   | 33 år           | 33 år                  | 25 år                            | 25 år              | 33 år        |         |

## 7 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap/ andre langsiktige plasseringer

### Mor

#### Investering i datterselskap (i hele 1 000)

| Selskap                 | Forr.kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat | Egenkapital | Bokført verdi (morselskap) |
|-------------------------|-------------|-----------|-------------|----------|-------------|----------------------------|
| Klepp 1/98 AS *         | Klepp       | 100 %     | 100 %       | -7       | 1 660       | 100                        |
| Coop Klepp Eiendom AS * | Klepp       | 100 %     | 100 %       | -190     | 5 922       | 6 113                      |
| Arena Klepp AS *        | Klepp       | 100 %     | 100 %       | -1 163   | -855        | 0                          |
| JHG Invest AS           | Klepp       | 65 %      | 65 %        | 3        | 139 082     | 90 415                     |
| <b>Sum</b>              |             |           |             |          |             | <b>96 628</b>              |

Aksjene i Arena Klepp AS er nedskrevet med 1 365 000. Øvrige aksjer er bokført til kostpris.

\*) Datterselskapene er utelatt fra konsolidering da utelatelsen ikke anses å ha betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat, jf rskl §3-8, 2. ledd.

#### Investering i tilknyttet selskap (i hele 1 000)

| Selskap                    | Forr.kontor | Eierandel | Stemmeandel | Resultat | Egenkapital | Bokført verdi (morselskap) |
|----------------------------|-------------|-----------|-------------|----------|-------------|----------------------------|
| Jærhagen Retail AS***      | Klepp       | 0 %       | 0 %         | 273 787  | 20 544      | 0                          |
| Orstad Bolig AS            | Øksnevad    | 50 %      | 50 %        | -20      | 330         | 265                        |
| Coop Eiendom Rogaland AS * | Stavanger   | 20 %      | 20 %        | 1 554    | 42 918      | 9 525                      |
| Vekstmiljø AS *            | Bryne       | 21 %      | 21 %        | 3 650    | 8 561       | 4 000                      |
| Jærhagen Mat AS *          | Klepp       | 50 %      | 50 %        | -2 647   | -2 265      | 1 000                      |
| Jærhagen Sport AS **       | Klepp       | 50 %      | 50 %        | 1 304    | 4 304       | 1 500                      |
| <b>Sum</b>                 |             |           |             |          |             | <b>16 290</b>              |

\*) Beløp er hentet fra årsregnskap 2020.

\*\*) Beløp er ureviderte tall 2021

\*\*\*) Selskapet har fått tilbakebetalt kapital fra Jærhagen Retail AS og ført dette mot aksjeinvesteringens verdi med MNOK 89,7. I tillegg har de fått et utbytte på MNOK 71,4. Videre er aksjeposten i selskapet skrevet ned med MNOK 9,3 da selskapet skal avvikles.

### Konsern

#### Investering som føres etter egenkapitalmetoden (i hele 1 000)

| Selskap                              | Jærhagen Eiendomsinvest | Andre tilknyttede selskaper |        | Sum     |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------|---------|
|                                      | AS                      | Jærhagen Retail AS          |        |         |
| Eierandel                            | 35,00 %                 | 30,00 %                     |        |         |
| Anskaffelseskost                     | 138 600                 | 99 000                      | 16 290 |         |
| Inngående balanse*                   | 0                       | 85 127                      | 11 726 | 96 853  |
| Inntektsført resultat                | 0                       | 75 973                      | 1 044  | 77 017  |
| Innbetalt kapital i året             | 138 600                 |                             |        | 138 600 |
| Tilbakebetaling av innbetalt kapital | 0 -                     | 84 600                      | -      | 84 600  |
| Utbytte                              | 0 -                     | 76 500 -                    | 731 -  | 77 231  |
| Utgående balanse                     | 138 600                 | -                           | 12 039 | 150 639 |
| Herv Goodwill                        | 5 480                   |                             |        |         |
| Akkumulert avskrivning på goodwill   | -                       |                             |        |         |

\* Inngående balanse er beregnet med utgangspunkt i egenkapitalen i de tilknyttede selskapene pr 31.12.20 for å hensynta tidligere års resultater.

#### Lån og mellomregninger -Datter og tilknyttede selskaper

### Mor/konsern

#### Langsiktig fordring datterselskap

| Selskap                                | 2021              | 2020              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Coop Klepp Eiendom AS                  | 15 991 785        | 15 506 587        |
| Klepp 1 /98 AS                         | 500 000           | 500 000           |
| Arena Klepp AS                         | 1 586 500         | -                 |
| Arena Treningscenter AS                |                   | 10 089 500        |
| Avsatt til tap Arena Klepp AS          | -1 000 000        |                   |
| Avsatt til tap Arena Treningscenter AS |                   | -8 450 000        |
| <b>Sum</b>                             | <b>17 078 285</b> | <b>17 646 087</b> |

Lånet til Coop Klepp Eiendom AS skal gjøre opp når selskapet har likviditet til å foreta tilbakebetaling.

**Gjeld datterselskap**

| <b>Selskap</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Klepp 1 /98 AS | -2 689 824        | -2 689 824        |
| <b>Sum</b>     | <b>-2 689 824</b> | <b>-2 689 824</b> |

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for utestående gjeld til Klepp 1/98 AS.

**Langsiktig fordring tilknyttet selskap**

| <b>Selskap</b>                   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Coop Eiendom Rogaland AS         | 13 410 522        | 13 147 571        |
| Orstad Bolig AS                  | 14 482 551        | 13 754 013        |
| Jærhagen AS                      |                   | 35 000 000        |
| Jærhagen Mat AS                  | 4 500 000         | 3 000 000         |
| Avsatt til tap Jærhagen Mat AS   | -2 000 000        |                   |
| Jærhagen Sport AS                | 4 332 926         | 0                 |
| Avsatt til tap Jærhagen Sport AS | -1 000 000        |                   |
| <b>Sum</b>                       | <b>33 725 999</b> | <b>64 901 584</b> |

Lån gitt til Coop Klepp Eiendom Rogaland AS består av to ulike lån. Avdragsprofilen på den første delen følger lån gitt fra Coop Eiendom Rogaland AS til Madla Vest AS. Den siste delen av lånet følger ikke en fast avdragsplan.

Lån gitt til Orstad Bolig AS følger ikke en fastsatt avdragsplan.

**Mor****Kortsiktig fordring tilknyttet selskap**

| <b>Selskap</b>     | <b>2021</b>       | <b>2020</b> |
|--------------------|-------------------|-------------|
| Jærhagen Retail AS | 76 500 000        | -           |
| <b>Sum</b>         | <b>76 500 000</b> | <b>-</b>    |

**Konsern****Kortsiktig fordring tilknyttet selskap**

| <b>Selskap</b>     | <b>2021</b>       | <b>2020</b> |
|--------------------|-------------------|-------------|
| Jærhagen Retail AS | 76 500 000        | -           |
| Vekstsmiljø AS     | 731 115           |             |
| <b>Sum</b>         | <b>77 231 115</b> | <b>-</b>    |

**8 Vurdering av varebeholdning**

Varelageret er vurdert til kostpris med fradrag for ukurans og prisfallrisiko i form av et samlet prosentvis fradrag (sikringsfradrag).

| <b>Spesifikasjon varelager</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Handelsvarer                   | 74 817 775        | 66 776 996        |
| <b>Sum</b>                     | <b>74 817 775</b> | <b>66 776 996</b> |

**9 Utestående Fordringer****Konsern**

|                                           | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12.      | 31 430 819        | 33 640 227        |
| Avsetning til tap                         | -2 120 000        | -2 120 000        |
| <b>Bal.verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>29 310 819</b> | <b>31 520 227</b> |

Kundefordringer ikke-forfalt til betaling per 31.12.2021 er på kr 23 595 952.

**10 Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter**

Markedsbaserte aksjer er regnskapsført til virkelig verdi per 31.12.2021. Historisk kostpris på aksjene er 7 248 870 NOK



## 11 Likvider

Av konsernets bankinnskudd står 4 275 056 på konto bundet skattetrekksmidler.  
Beløpet er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk.

## 12 Egenkapital

### Morselskap

| (Tall i hele 1 000)    | Ansvars-<br>innskudd | Felleseid<br>ansvarskapital | Utbytte-<br>/Reservefond | Disposisjons-<br>fond | Sum            |
|------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|
| EK 01.01               | 3 499                | 14 209                      | 108 307                  | 114 230               | 240 245        |
| Årsresultat            |                      |                             |                          | 59 767                | 59 767         |
| Økning ansvarsinnskudd | 122                  |                             |                          |                       | 122            |
| Reklassifisering       |                      |                             |                          |                       | 0              |
| <b>EK 31.12</b>        | <b>3 620</b>         | <b>14 209</b>               | <b>108 307</b>           | <b>173 998</b>        | <b>300 134</b> |

### Konsern

| (Tall i hele 1 000) | Ansvarsinnskudd | Felleseid<br>Innskudd | Utbytte-<br>/Reservefond | Disposisjons-<br>fond | Minoritet     | Sum            |
|---------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|---------------|----------------|
| EK 01.01            | 3 499           | 14 209                | 108 307                  | 114 230               | -             | 240 245        |
| Konsernetablering   | 122             |                       |                          | (9 151)               | 48 678        | 39 649         |
| Årsresultat         |                 |                       |                          | 65 387                | 1             | 65 388         |
|                     |                 |                       |                          |                       |               | -              |
| <b>Sum 31.12</b>    | <b>3 620</b>    | <b>14 209</b>         | <b>108 307</b>           | <b>170 467</b>        | <b>48 679</b> | <b>345 282</b> |

Konsernet er etablert i 2021. For sammenligning er morselskapets egenkapital 01.01. benyttet for å vise endringene til egenkapital i konsernet pr 31.12.

## 13 Avsetning for forpliktelser

I forbindelse med salget av aksjene i Jærhagen AS i 2019 gjenstår en forpliktelse knyttet til en garanti som ble gitt. Denne garantien er avsatt for i regnskapet. Videre er det foretatt en avsetning knyttet til salg av aksjene i Jærhagen Retail AS i forbindelse med en eventuell usikkerhet som kan oppstå ved salget. Avsetningen per 31.12.2021 er på totalt MNOK 10.

## 14 Pantestillelser

|                                                                |             |
|----------------------------------------------------------------|-------------|
| Av Konsernets gjeld er følgende sikret ved pant (i hele 1 000) | <b>2021</b> |
| Medlemsinnskudd                                                | 271 059     |

|                                                                                                       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Samvirkelagenes Garantifond AL har stillet sikkerhet overfor medlemmene, og har fått pantsikkerhet i; |        |
| Varebeholdning med bokført verdi                                                                      | 74 818 |
| Eiendommen gnr/bnr med bokført verdi                                                                  | 18 621 |
| Innskudd i Coop Norge SA med bokført verdi                                                            | 60 000 |



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Coop Klepp SA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Coop Klepp SAs årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Ålesund | Finnøy       | Mo i Rana    | Strømme   |
| Årstad  | Hamar        | Sidre        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandnessjøen | Trondheim |
| Bodo    | Kristvik     | Sandnessjøen | Tysse     |
| Drammen | Kristiansund | Stavanger    | Ålesund   |

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 15. mars 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor



# VALGKOMITEEN

## Innstilling fra valgkomiteen til årsmøte 2022

**A) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år**

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Morten Aamodt           | Gjenvalg |
| Andreas Wiig            | Gjenvalg |
| Kjersti Alvik Kulleseid | NY       |

**B) Valg av nestleder til styret for 2 år**

|               |          |
|---------------|----------|
| Morten Aamodt | Gjenvalg |
|---------------|----------|

**C) Valg av 1 varamedlem til styret for 2 år**

|             |          |
|-------------|----------|
| Morten Erga | Gjenvalg |
|-------------|----------|

**D) Valg av møteleder til årsmøte 2023**

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Møteleder Vidar Haugland  | Gjenvalg |
| Varamedlem Oddvar Undheim | Gjenvalg |

**E) Valg av 1 medlem til valgkomiteen for 2 år**

|             |          |
|-------------|----------|
| Svein Grude | Gjenvalg |
|-------------|----------|

**F) Valg av leder til valgkomiteen for 2 år**

|             |          |
|-------------|----------|
| Svein Grude | Gjenvalg |
|-------------|----------|

**G) Godtgjørelse for styret**

Uforandret

Horpestad, 27.02.2021

Svein Grude

# BUDSJETT 2022

|                                      | SUM ALLE AVD       | SUM %          |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|
| Omsetning                            | 791 098 517        | 100,00 %       |
| Varekost                             | -655 102 001       | -82,81 %       |
| POS Brutto                           | 135 996 517        | 17,19 %        |
| Årsbonuser                           | 23 153 732         | 2,93 %         |
| Bruttofortjeneste før svinn          | 159 150 249        | 20,12 %        |
| Reg.svinn                            | -8 378 955         | -1,06 %        |
| Ureg. Svinn                          | -2 531 149         | -0,32 %        |
| <b>Bruttofortjeneste etter svinn</b> | <b>148 240 144</b> | <b>18,74 %</b> |
| Kjøpeutbytte til medlemmer           | -14 523 010        | -1,84 %        |
| Bruttofortjeneste                    | 133 717 135        | 16,90 %        |
| Etableringsbonus og punktrabatt      | 5 900 000          | 0,75 %         |
| Leieinntekter eiendom                | 6 100 000          | 0,77 %         |
| Andre Inntekter                      | 10 028 000         | 1,27 %         |
| <b>Netto driftsinntekter (DB1)</b>   | <b>155 745 135</b> | <b>19,69 %</b> |
| Lønnskostnader                       | -68 722 168        | -8,69 %        |
| Andre personalkostnader              | -12 631 762        | -1,60 %        |
| Sum Personalkostnader                | -81 353 930        | -10,28 %       |
| Energi                               | -5 453 245         | -0,69 %        |
| Markedsføring                        | -3 970 265         | -0,50 %        |
| Butikkostnader                       | -17 889 000        | -2,26 %        |
| Kjedeavgift                          | -5 787 561         | -0,73 %        |
| Sum andre påvirkbare kostnader       | -33 100 070        | -4,18 %        |
| <b>DB Drift</b>                      | <b>41 291 134</b>  | <b>5,22 %</b>  |
| Avskrivninger                        | -16 101 693        | -2,04 %        |
| Husleie leide lokaler                | -24 515 000        | -3,10 %        |
| Finansinntekt                        | 4 000 000          | 0,51 %         |
| Finanskostnad                        | -2 200 000         | -0,28 %        |
| <b>Dekningsbidrag 2</b>              | <b>2 474 441</b>   | <b>0,31 %</b>  |
| Gevinst og andre engangsposter       |                    | 0,00 %         |
| Tap og andre engangsposter           | -500 000           | -0,06 %        |
| Dekningsbidrag 3                     | 1 974 441          | 0,25 %         |
| Skattekostnad                        |                    | 0,00 %         |
| <b>Dekningsbidrag 4</b>              | <b>1 974 441</b>   |                |

# JUBILANTER 2021

Coop Klepp feiret i år 12 jublanter med 10, 20, 25, 30 og 40 år som ansatt.

## 10 år

Mai Bente Bjordal  
Fredrik Engedal  
Anne Hatteland  
Helga Stokka Haugland  
Åse Kristine Hiim  
June Jakobsen  
Rolf Gunnar Olsen  
Tore Thu Ølberg

## 20 år

Odd Jomar Orre

## 25 år

Grete Puntervoll

## 30 år

Inga Skasheim

## 40 år

Anne Kallekødt



Fra venstre bak: John Thysse (Adm. Dir), Mai Bente Bjordal, Anne Kallekødt, Odd Jomar Orre, Fredrik Engedal, Tore Thu Ølberg, Rolf Gunnar Olsen, Trond Inge Rødland (styreleder)  
Fra venstre fremme: Inga Skasheim, Helga Stokka Haugland, Anne Hatteland, Grete Puntervoll og Åse Kristine Hiim. Ikke til stede: June Jakobsen.

# SPARING I COOP KLEPP

Dagens rentesats gjeldende fra 1. februar 2022

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| <b>Saldo inntil 50.000,-</b>    | <b>0,10%</b> |
| <b>Saldo inntil 500.000,-</b>   | <b>0,40%</b> |
| <b>Saldo inntil 1.000.000,-</b> | <b>0,80%</b> |
| <b>Saldo inntil 3.000.000,-</b> | <b>1,20%</b> |
| <b>Saldo over 3.000.000,-</b>   | <b>1,00%</b> |

Rentesatsene gjelder fra første krone. Ingen gebyr og ingen begrensninger i antall uttak. Pengene er sikret gjennom Samvirkelagenes Garantifond A/L. For oppdatert renteinformasjon følg med på [coopklepp.no](https://coopklepp.no)





*Eier alle litt,  
får alle litt*

## *Delingsøkonomi siden 1867!*

Coop har drevet delingsøkonomi siden de første samvirkelagene ble etablert på 1800-tallet. Inspirert av en bevegelse fra England, startet man en forbruksforening Ytre Arna i 1867 etter prinsippet: Vi eier den sammen og deler på overskuddet – slik samvirkelagene fungerer i dag.

For fjerde år på rad rekrutterer Coop godt over 100.000 nye medeiere, der 38,5 % av de var under 30 år og 60,4 % var under 60 år. Totalt er vi nå 1,9 millioner medeiere!

**coop**  
*Litt ditt*

# Spar penger som medeier i Coop!



Skann medlemskortet  
eller appen i kassen, så får  
du minimum 1 % kjøpeutbytte  
på alt du handler



1 % bonus hos Coop +  
0,5 % alle andre steder\*  
med Coop Mastercard.  
**Søk på [coop.no/mastercard](https://coop.no/mastercard)**



Personlige kuponger  
som gir ca. 20 % avslag



Få med deg medlems-  
kuppene på e-post, [coop.no](https://coop.no)  
eller i Coop-appen



Bruk Coop-appen og få  
11 % medlemsbonus på frukt  
og grønt hos Extra



Bruk Coop-appen og få  
20 % medlemsbonus på  
bleier, barnemat og  
babywipes hos Extra



Bruk Coop-appen og få  
20 % bonus på alt fra  
Ångmark og Vegetardag  
hos Coop Mega



Skann gjenbrukskoden på  
handlenettet og få 1 kr i  
medlemsbonus i stedet for  
å betale for plastpose.  
Bra for miljøet!



45 øre\*\* medlemsbonus  
når du tanker hos Circle K.  
Gjelder også betjente  
Best-stasjoner



Som medeier har du mulighet til å kjøpe Storebrands  
forsikringer, og du får hele 15 % rabatt på skadeforsikringer, 200 kr i  
velkomstbonus i tillegg til en rekke andre fordeler.  
**Les mer og bestill på [coop.no/forsikring](https://coop.no/forsikring)**



2 % bonus på strømforbruk  
og 200 kr i velkomstbonus.  
**Bestill nå på telefon 38 60 85 00  
eller på [coop.no/los](https://coop.no/los)**



Få 8 % medlemsbonus på  
lading av elbil hos Mer.  
**Aktiver din ladebonus på  
[coop.no/mer](https://coop.no/mer)**



55 øre medlemsbonus  
når du fyller drivstoff  
hos YX



Abonnement til kun 149 kr  
i mnd (ikke-medeier 169)



Minst 600 kr i rabatt hver gang du  
bestiller ferie fra Ving  
- Norges største reisearrangør.  
**Alltid best pris på [coop.no/ving](https://coop.no/ving)**



Få rimelig hotellovernatting med  
Coop HotellKupp.  
Frokost er inkludert.  
**Bestill på [coophotellkupp.com](https://coophotellkupp.com)**



30-50 % rabatt på billetter.  
**Les mer på [coop.no/eliteserien](https://coop.no/eliteserien)**



50-/100,- rabatt på  
forestillinger.  
**Les mer på  
[coop.no/riksteatret](https://coop.no/riksteatret)**



Registrer betalingskortet ditt i  
Coopay i medlems-appen - så  
trenger du kun å ta med mobilen  
når du skal handle hos Coop

\*Gjelder ikke i konkurrerende dagligvare- eller byggevareforretninger, og gjelder opptil 2.500 kr i bonus pr. år.  
Eff. rente 26,17 %, 15.000 kr 0/12 mnd. Kostnad 1.501 kr. Totalt 16.501 kr.

\*\*Gjelder ikke avgiftsfri diesel.

Les mer om alle fordelene på **[coop.no/medlem](https://coop.no/medlem)**.

Nå deler vi ut over  
**17 millioner**  
i kjøpeutbytte i Coop Klepp.

**coop**  
*Litt ditt*



**Bli medeier du også!**

SEND SMS  
"COOP"  
TIL 2330