coop
Klepp

Årsberetning og regnskap

2022

TILBAKEBLIKK PÅ 2022

Året 2022 skulle være året da Norge gikk tilbake til normalen etter to år med Covid. Slik ble det ikke og året ble mer dramatisk enn noen kunne tenke seg. Første måned var fortsatt preget av pandemi. I februar brøt det ut krig i Europa med påfølgende lidelser for folk, men også store konsekvenser for inflasjon og prisstigning.

Coop Klepp øker på nytt salget i et år der vi hadde forventet nedgang etter to år med pandemi og godt salg. Dagligvarebutikkene har samlet en liten nedgang, mens landbruk øker mye. Landbruk øker da vi har fått noen nye kunder, men mest på grunn av økte priser på spesielt gjødsel. Vridningen av salg fra dagligvare til mer landbruk påvirker bruttofortjenesten vår negativt. Dagligvarer er også utsatt for hard priskonkurranse og dette har eskalert mye nå i 2023. Dette blir svært krevende fremover.

Dagligvarebutikkene våre fungerer godt, og vi jobber med daglig drift som reduksjon av svinn og tilpasse bemanning. Extra Kåsen er nå inne i en god stim, mens Coop Mega taper noe mer salg. Det er fortsatt lavpris som øker i Norge, og det samme gjelder hos oss.
Vi øker fortsatt på antall medlemmer og nærmer oss 12 500 medeier. De siste to årene har vi aktivt markedsført eierskap og deling samt 3% kjøpeutbytte. Dette har vært svært positivt for våre medlemmer, men også for våre ansatte som har bidratt godt. Vi betaler ut i overkant av 17 mill. kjøpeutbytte for 2022.

Gjennom 2022 har vi hatt et høyt sykefravær. Vi jobber systematisk med å få redusert dette. Det er en god dialog mellom tillitsvalgte, verneombud og ledelse. Vi forventer gode resultater av dette i 2023. Det er på sin plass og takke alle ansatte for den gode jobben som utføres i Coop Klepp.

Eiendom er blitt en stor sak for Coop Klepp og vi er som kjent en stor eier i Jærhagen. Bygget i K.K. Kleppesveg er overført som tingsinnskudd ved stiftelsen Coop Klepp Invest AS som Coop Klepp eier 100%. Det kjøres en prosess for å gjøre den nye store utbyggingen i «nye Kleppekrossen» komplett. Reguleringen av det nye bygget på Klepp pågår for fullt. Vi har en plan om å ha dette godkjent om et års tid. Det betyr at byggingen kan starte høsten 2024 og at leietakere kan flytte inn til jul i 2025. Dette er det største prosjektet Coop Klepp har gjort og vi er derfor glade for at vi har flere gode samarbeidspartnere med oss.

Ellers så jobbes det videre med prosjektet på Voll (Holekrossen/Bore samfunnshus). Vi forventer en endelig avklaring her i 2023. På Orre er vi i gang med regulering av boliger på den gamle butikktomta. Dette skal bli fint og passe godt inn på Orre. Plan for byggestart er i 2024.

Coop Klepp fortsetter det gode arbeidet med å støtte lokale lag og foreninger. Vi bruker ca. 1 millioner kroner av vårt overskudd til dette hvert år.

Vil benytte anledningen til å takke alle ansatte, tillitsvalgte og styret for godt samarbeid i året som har vært. Det er viktig med god kontinuitet i styrende organ, med tanke på de store investeringene vi står fremfor. Minner om 3 % kjøpeutbytte og gode renter på sparing hos oss. Rentebetingelser finner du bakerst i dokumentet eller på coopklepp.no

Ønsker alle et godt 2023

John Thysse

John Thysse
Administrerende direktør

COOP KLEPP ÅRSMØTE

Årsmøte på Jonas B.
torsdag 23.mars 2023
kl.19.00

Sakliste

1. **Åpning av årsmøte v/styreleder**
2. **Godkjenning av innkalling og sakliste**
3. **Valg av sekretær**
4. **Valg av 2 til å skrive under møteprotokollen**
   Servering
5. **Orientering v/styreleder**
6. **Årsmelding, regnskap, revisjonsberetning**
9. **Innkomne forslag**
10. **Orientering om budsjett for 2023**
11. **Valg**
12. **Informasjon ved Dag Ove Aksland fra Coop Norge**

OMSETNING 2022/2021

Fordelt på avdelinger før kjøpeutbytte

Kleppe:	2022	2021	kr	%
Coop Mega	190 406 442,00	197 230 472,00	-6 824 030,00	-3,58
Jærhagen gull & ur	5 743 040,00	5 700 198,00	42 842,00	0,75
Til Bords Jærhagen	5 903 539,00	6 191 896,00	-288 357,00	-4,88
Obs bygg	99 148 918,00	103 549 008,00	-4 400 090,00	-4,44
Landbruk Kleppe				
Extra Kleppekrossen	82 612 927,00	82 650 276,00	-37 349,00	-0,05
Coop Expressen Jærhagen	10 775 458,00	10 640 567,00	134 891,00	1,25
Sum butikkvarer Kleppe	394 590 324,00	405 962 417,00	-11 372 093,00	-2,88
Kraftfor/gjødsel	32 310 646,00	24 361 178,00	7 949 468,00	24,60
Sum Kleppe	426 900 970,00	430 323 595,00	-3 422 625,00	-0,80
Klepp St:				
Extra Klepp St	41 722 394,00	43 525 988,00	-1 803 594,00	-4,32
Øksnevad:				
Extra Øksnevad	87 463 240,00	95 846 966,00	-8 383 726,00	-9,59
Kåsen:				
Extra Kåsen	37 036 917,00	36 878 514,00	158 403,00	0,43
Orre:				
Extra Orre	36 546 895,00	36 688 318,00	-141 423,00	-0,39
Bensin	6 561 913,00	5 605 907,00	956 006,00	14,57
Landbruk Orre	11 421 386,00	12 705 428,00	-1 284 042,00	-11,24
Sum butikkvarer Orre	54 530 194,00	54 999 653,00	-469 459,00	-0,86
Kraftfor/gjødsel	113 905 583,00	95 969 832,00	17 935 751,00	15,75
Sum Orre	168 435 777,00	150 969 485,00	17 466 292,00	10,37
Voll:				
Coop Marked Voll	8 159 522,00	8 843 615,00	-684 093,00	-8,38
Landbruk Voll	4 521 257,00	5 864 410,00	-1 343 153,00	-29,71
Sum butikkvarer Voll	12 680 779,00	14 708 025,00	-2 027 246,00	-15,99
Kraftfor/gjødsel	51 771 350,00	45 181 234,00	6 590 116,00	12,73
Sum Voll	64 452 129,00	59 889 259,00	4 562 870,00	7,08
Sum butikkvarer	628 023 848,00	651 921 563,00	-23 897 715,00	-3,81
Sum tonnvarer	197 987 579,00	165 512 244,00	32 475 335,00	16,40
Total omsetning	826 011 427,00	817 433 807,00	8 577 620,00	1,04

ÅRSBERETNING

COOP KLEPP SA

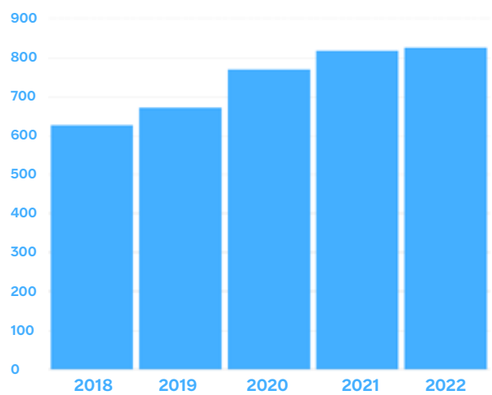
Hovedkontoret til Coop Klepp ligger i Kleppe sentrum, og alle våre 14 avdelinger ligger i Klepp kommune. Vi har dagligvarebutikker på Orre, Voll, Kleppe, Kåsen, Klepp st. og Øksnevad, samt landbruksavdelinger på Orre, Voll og Kleppe. På Jærhagen driver Coop Klepp også byggvarehuset Obs bygg og butikken Gull & ur.

Det er utarbeidet konsernregnskap for Coop Klepp SA og følgende datterselskaper: JHG Invest AS, Coop Klepp Eiendom AS, Coop Klepp Invest AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Konsernet har også investeringer i flere tilknyttede selskaper. Selskapet Coop Klepp Invest AS ble stiftet i desember 2022 via et tingsinnskudd der eiendommen i K.K. Kleppesvei er overført som tingsinnskudd ved stiftelsen av selskapet. Selskapet har følgende tilknyttede selskaper som er innarbeidet i henhold til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet:

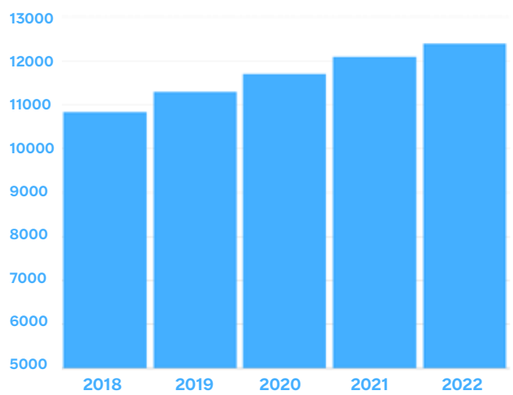
Orstad Bolig AS som er eid 50% av Masiv Eiendom AS og 50% av Coop Klepp SA. Utenom det har vi 20% eierskap i Coop Eiendom Rogaland AS sammmen med Madla Handelslag SA, Coop Gjesdal SA, Coop Norge Eiendom AS og Masiv Eiendom AS, alle har 20% eierandel hver. Videre eier Coop Klepp SA andeler i Jærhagen Sport AS (50%), Vekstmiljø (21%), Jærhagen Retail AS (30%) og Jærhagen Eiendomsinvest AS (40%) via datterselskapet JHG Invest AS. Utenom dette driver vi utleievirksomhet på Kleppe og på Bryne (Parken senter).

Coop Klepp SA fikk i 2022 en total omsetning på kr. 826 011 427,- eks mva, en økning på kr. 8 577 620,- som er +1,04%. Morselskapets omsetning er lik for konsernet. Butikkvarer har nå en andel på 76,03%. Tonnvarer har en andel på 23,97%. Butikkvarer har i 2022 hatt en nedgang i omsetning med 3,81%. Tonnvarer og landbruk har en oppgang på 16,40%.

Omsetningsvekst 2018-2022
Tall i millioner kroner



Medlemsvekst 2018 - 2022



COOP NORGE SA

ANTALL SAMVIRKELAG/MEDLEMMER

Pr. 31.12.2022 var 59 samvirkelag medlemmer av Coop Norge. Det har vært en nedgang i 2021 på 3 lag som følge av 2 fusjoner og 1 avvikling. Ved utgangen av 2022 var det 2 066 651 medlemmer i norske samvirkelag tilknyttet Coop Norge.
Tilsvarende tall for foregående år (2021) var 1 962 909.

KONSUMPRISINDEKSEN 2022

(KILDE SSB, 11.1.2023)

Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) endte på 5,8 prosent i 2022. Dette er 2,3 prosentpoeng høyere enn årsveksten i 2021. En kraftigere årsvekst i KPI er ikke målt siden 1988. De fleste varer og tjenester steg i pris, men spesielt høye energi- og matvarepriser bidro til sterk konsumprisvekst i 2022.

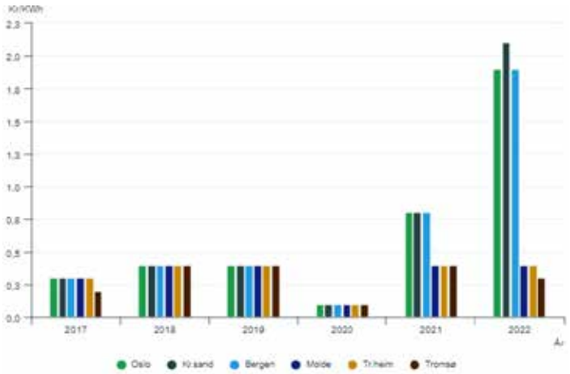
KPI justert for avgiftsendringer og uten energivarer, KPI-JAE, steg 3,9 prosent i samme periode, og det er aldri blitt målt høyere årsvekst i denne indikatoren siden SSB begynte å lage den i 2001.

I 2022 var det prisene på norske varer, inkludert energivarer, som bidro mest til at årsveksten i KPI endte på 5,8 prosent. Dette betyr ikke at prisveksten for denne gruppen er drevet kun av innenlandske forhold. Prisene på både energi- og matvarer som produseres i Norge, for eksempel, henger i stor grad sammen med internasjonale forhold. Men prisutviklingen på de norske varene var særlig drevet av stigende priser på strøm og drivstoff. De norske varene står for om lag 19 prosent av den såkalte handlekurven som utgjør KPI, og inkluderer strøm- og andre energivarer, mange matvarer og diverse andre forbruksvarer som blir produsert i Norge. Denne gruppen bidro også i 2021 mest til oppgangen i KPI.

Fjoråret var preget av svært høye strømpriser. Spesielt i de sørlige prisområdene har spotprisen nådd høyder som aldri har blitt observert tidligere, og det har vært store prisforskjeller mellom nord og sør gjennom året (se Figur 1).

Begrensninger i kraftnettet, samt en gjennomgående bedre ressurssituasjon for kraftproduksjonen i nord enn i sør i 2022 er viktige årsaker til dette. Fra 2021 til 2022 økte prisene på elektrisitet inkludert nettleie målt i KPI 19,0 prosent. Prisoppgangen ble dempet av strømstøtte-ordningen som ble innført i desember 2021.

Figur 1. Gjennomsnittlige spotpriser for strøm i de ulike prisområdene i Norge[1], 2017-2022.



[1]Merk at de gjennomsnittlige spotprisene fra kraftbørsen Nordpool ikke er inkludert strømstøtte. Prisnivået som er illustrert i figuren for 2022 er dermed ikke representativ for strømregningen til konsumentene, ettersom figuren kun er basert på spotprisene for strøm i markedet.

En annen energivare som har vært med på å trekke prisveksten betydelig opp i 2022 er drivstoff. I 2022 var prisene på bensin og diesel henholdsvis 29,4 og 39,5 prosent dyrere sammenlignet med 2021. Historisk høy prisvekst på matvarer i 2022 må ses i sammenheng med flere faktorer. Økte priser på råvarer, gjødsel, transport og energi har bidratt til økte kostnader i alle ledd i verdikjeden. Videre har internasjonale forhold, som krigen i Ukraina, tørke og reduserte avlinger påvirket den samlede varetilgangen gjennom året, og bidratt til økte priser. Fra 2021 til 2022 ble det målt en uvanlig høy og bred prisvekst på matvarer og alkoholfrie drikkevarer som samlet steg med 6,5 prosent.

Fra 2021 til 2022 har prisene på kjøtt økt 9,9 prosent, brød og kornprodukter steg 7,4 prosent og melk, ost og egg samlet med 5,0 prosent.

OMSETNING OG MARKEDSANDEL

Samvirkelagene ser ut til å få en samlet omsetning i 2022 på omtrent 53,7 milliarder kroner. Dette er en nedgang på 2,6 % fra 2021. I tillegg kommer omsetningen fra Norsk Butikkdrift AS, som er eid av Coop Norge SA. Hvis vi inkluderer Norsk Butikkdrift AS, blir den samlede omsetningen på omtrent 62,2 milliarder kroner. Det ser p.t. ut som at Coop sin markedsandel på dagligvare er redusert fra rekordhøye 29,6 % i 2021 til 29,5 % i 2022.

MAKROØKONOMISKE HOVEDSTØRRELSER

(KILDE SSB, 9.12.2022)

Norsk økonomi preges av lav arbeidsledighet, høy konsumprisvekst, fallende boligpriser og økende renter (rentetopp på 3 prosent i starten av 2023). På kort sikt ventes en moderat nedgang i økonomien, men BNP Fastland-Norge anslås likevel å være konjunkturnøytral de neste årene. Nedenfor vises prosentvis endring tidligere år og forventning fremover før for noen makroøkonomiske prognoser for 2020-2025.

Prognoser	2020	2021	2022	2023	2024	2025
BNP Fastlands-Norge	-0,7	4,1	3,8	1,2	1,6	1,2
Arbeidsledighet	4,6	4,4	3,3	3,7	3,7	4,1
Konsumprisindeks	1,3	3,5	5,8	4,9	1,1	1,8
Årslønn	3,1	3,5	3,9	4,7	3,8	3,5
Pengemarkedsrente	0,7	0,5	2,0	3,3	2,7	2,4

BÆREKRAFT OG SAMFUNNSANSVAR

Det siste året har vist at et ambisiøst og strategisk arbeid med bærekraft er forventet fra omverdenen, både i form av regulatoriske krav fra myndigheter, forretningsmessige krav fra samarbeidspartnere i ulike deler av verdikjeden og ikke minst forventninger fra kunder og medeiere. Coop skal og må oppfylle disse forventningene, i tråd med vår visjon; «Det skal lønne seg å velge Coop».

Coop har en helhetlig tilnærming til bærekraft som omfatter økonomiske, miljømessige og sosiale forhold. Videre skal Coop bidra til FNs bærekraftsmål på relevante områder.

Coop Norge SA er samvirkelagenes viktigste samarbeidspartner for å bidra til en mer bærekraftig virksomhet. Coop Klepp henviser til Coop Norge SAs Års- og bærekraftsrapport som beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-fellesskapet. Rapporten og ytterligere informasjon finnes på www.coop.no/coop-og-barekraft.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Coop Klepp hadde ved utgangen av 2022, 259 ansatte fordelt på 62 heltid- og 197 deltidsstillinger, 69 % kvinner og 31 % menn. Det ble totalt arbeidet 135 årsverk.
Coop Klepp samarbeider konstruktivt med de ansattes organisasjoner, noe som bidrar positivt til driften. Det holdes møter med tillitsvalgte 5 ganger pr år. Ledelsen og ansattes tillitsvalgte drøfter og forhandler i felleskap saker som har tilknytting til Landsoverenkomsten og Hovedavtalen som Coop Klepp er bundet av. I tillegg avholdes det lokale forhandlinger mellom tillitsvalget og ledelsen hvor også styreleder deltar. I 2023 vil det jobbes med resultatet av medarbeidundersøkelsen som ble abholdt i 2022.

SYKEFRAVÆR

Totalt fravær for 2022 var 8,18% mot 7,11% i 2021.
Sammenlignet med 2021 er andelen fortsatt høy.
Coop Klepp vil fortsatt jobbe for tiltak for å redusere antall sykedager og vi jobber aktivt med å forebygge skader og uhell på arbeidsplassen gjennom AMU møter, vernerunder og oppfølging. Vi har ikke registrert noen alvorlige arbeidsulykker i 2022.

KOMPETANSE

Å tilby ansatte mulighet for å heve sin kompetanse er av stor betydning for Coop Klepp. Vi ser en stor økning av digitale kurs. Vår oppfatning er at det har hatt en positiv effekt med at kurs har blitt faktisk mer tilgjengelige og vi har derfor hatt en økt gjennomføring av enkelte kurs. Coop Klepp tilbyr læreplass i butikkfag i våre butikker. I 2022 hadde vi 4 stk lærlinger. Vi har også et godt samarbeid med Nav om å hjelpe mennesker tilbake i jobb. I 2022 var 6 stk på arbeidstrening eller andre ulike tiltak hos oss.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Coop Klepp har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder likestilling mellom kvinner og menn. Vi har fokus på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av 259 ansatte er 69 % andel kvinner og 31 % andel menn. Av 4 stk ansatte i vår ledergruppe er fordelingen 50/50%.
Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter samt å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamming, hudfarge, språk, seksuell orientering, religion og livssyn. Coop Klepp arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Det gjelder innenfor rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

RESULTAT

Forutsetningen for fremlagt selskapsresultat er at fortsatt drift legges til grunn. Til grunn for forutsetningen ligger resultatprognoser for 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Regnskapet viser et overskudd før skatt på kr. 5 937 564,-, kr. 621 670,- for konsernet.

INVESTERINGER

Investeringer i varige driftsmidler var kr. 2 749 000,-
Dette fordeler seg på følgende måte:
Inventar og innredning kr. 1 756 000,-
Butikkmaskiner og utstyr kr. 176 000,-
Bygninger og tomter kr. 89 000,-
Transportmidler kr 727 000,-
Salg av driftsmidler:
Inventar og inredning kr. 4 802 000,-
Bygninger og tomter kr. 67 637,-
Transport kr. 263 000,-

PLANER FOR 2023

For 2023 skal vi fokusere på å videreutvikle og bedre drift og resultat på alle våre avdelinger. Coop Klepp SA skal også videre være med på å utvikle Jærhagen via sin investering i JHG Invest AS, samt legge videre planer for nybygg på tomten mellom rv. 44 og vårt eksisterende bygg i K.K Kleppesveg. Vi er også i gang med et nytt prosjekt på Voll Hvor vi ser på muligheten for å etablere ny dagligvarebutikk og landbruksavdeling i Holekrossen.

INNTEKTER - KOSTNADER - RESULTAT 2022

	MOR	KONSERN
Driftsinntekter	kr. 836 363 985,-	kr. 836 707 713,-
Driftskostnader	kr. 841 416 782,-	kr. 841 966 748,-
Finansresultat	kr. 10 990 561,-	kr. 5 880 705,-
Resultat	kr. 5 937 564,-.	kr. 621 670,-.
Skatt	kr. 5 819 331,	kr. 5 819 331,
Resultat etter skatt	kr. 118 233,	- kr. 5 159 752,

KONTANTSTRØM

I år har vi mottatt utbetaling fra Jærhagen Retail AS på 5 850 000, dette er inkludert i tilført fra årets virksomhet. Som omtalt i beretningen her for øvrig har vi begrenset med tilganger i driftsmidler, det er en reduksjon i medlemsinnskudd og videre er det utbetalt et lån til JHG Invest AS for at de skulle kunne gjøre en viktig investering og til slutt så er det avgitt et konsernbidrag til Jærhagen Mat AS.

BRUK AV OVERSKUDD 2022

I styremøte 08.03.2023 ble det foreslått at overskuddet skulle fordeles slik:

Disposisjonsfond	Kr.	118 233,-
Sum	Kr.	118 233,-

ÅPENHETSLOVEN

Åpenhetslovens formål er å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt å sikre allmenhetens tilgang til informasjon. Selskapet er i prosess med å gjennomføre aktsomhetsvurderingene og er godt i rute til å offentliggjøre dette innen lovens frist 30.06.2023. Offentliggjøring vil skje på selskapets nettsider.

AKTIVITETS OG REDEGJØRELSEPLIKT

Vi viser til våre nettsider hvor vi vil offentliggjøre en egen rapport hvor vi redegjør for kjønnslikestilling og arbeidet med likestilling og ikke-diskriminering etter likestillings og diskrimineringslovens §26.2. Denne rapporten vil dekke selskapets aktivitets- og redegjørelseplikt.

GARANTI AV KJØPEUTBYTTE FOR 2023

Styret garanterer 3% kjøpeutbytte ved kontant kjøp i vår Coop Mega, Coop Express, Coop Marked, Extra, Obs bygg og kontant kjøp av driftsmidler i landbruksavdelingene (Gjelder ikke tonnvarer, gjødsel, såvarer og sprøytemidler)

LIKVIDITETEN I	MOR	KONSERN
Omløpsmidler	kr. 346 758 468	kr. 347 600 982
Kortsiktig gjeld	kr. 88 169 201	kr. 88 405 233
Arbeidskapital	kr. 258 589 267	kr. 259 195 749
Egenkapital	kr. 300 252 511	kr. 337 501 419
Egenkapital %	(46%)	(48%)
Bankbeholdning	kr. 224 758 468	kr. 224 824 997

MEDLEMSINNSKUDD

Medlemsinnskudd var 31.12.2022 på kr. 251 817 495,-. Dette er en nedgang på kr. 19 241 769,- sammenlignet med 2021.

UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer var ved årsskiftet kr. 32 619 834,-. Trekker vi fra kr. 2 120 000, det beløp som tidligere er avsatt som tap på eventuelle krav, fremkommer kr. 29 310 819,- som er oppført i regnskapet. Herav inngår kundefordringer som ikke er forfalt til betaling med kr. 30 499 834,-.

TILLITSVALGTE

Styret har i 2022 bestått av Trond Inge Rødland, Morten Aamodt, Andreas Wiig, Ine Knutsen Stenevik, Kjersti Kulleseid, Ann Katrin Kallekodt, Svein Øglænd og Kathrine Tønnessen.
Styret har hatt 8 møter og behandlet 69 saker.

STYREMEDLEMMER SOM ER PÅ VALG

Trond Inge Rødland og Ine Knutsen Stenevik.

VALGKOMITEEN

Valgkomiteen har i 2022 bestått av leder Svein Grude, medlemmer Mette Goa og Knut Jone Sandbekken.

MEDLEMSTILGANG I 2022

I 2022 fikk vi 286 nye medlemmer. 31.12.22 var det 12 390 medlemmer i Coop Klepp SA.

FORSIKRING

Det foreligger styreforsikring.

SLUTTORD

Styret vil rette en stor takk til alle ansatte for godt utført arbeid i året som gikk. Vi kan også ta med at i 2022 fikk 6 personer oppmerksomhet for 10, 20, 25 og 40 års jubileum i Coop Klepp SA.
Vi vil også rette en takk til våre medlemmer for god oppslutning og handel i laget sitt.

Kleppe, 08.03.2023

John Thysse
Adm. direktør

Trond Inge Rødland
Styreleder

Morten Aamodt
Nestleder

Ine Knutsen Stenevik
Styremedlem

Andreas Wiig
Styremedlem

Kjersti Kulleseid
Styremedlem

Svein Øglænd
Ansattes representant

Ann Katrin Kallekodt
Ansattes representant

Kathrine Tønnessen
Ansattes representant

RISIKO

Året 2022 ble et "normal" år for Coop Klepp etter 2 år med ekstraordinære påvirkninger for bransjen vår. Våre kunder gjenopptok sine feriereiser og det viser igjen i nedgang i dagligvareomsetningen. Renteøkning og dyre strømpriser har også påvirket omsetningen vår.

Vi legger til grunn svært forsiktige vekst-forventninger for 2023 og mener våre planer for fremtiden er godt tilpasset en mer normal, langsiktig utvikling.

Coop Klepp har betydelige spareinnskudd fra medlemmene, som medfører tilsvarende rentekostnader. Utviklingen i rentenivå vil følgelig påvirke selskapets resultat. Det forventes et høyere rentenivå i fremtiden.

Selskapet har en solid balanse med høy egenkapitalandel, og langsiktig finansiering gjennom medlemsinnskudd. Likviditetsrisikoen vurderes som lav.

Selskapets omsetning er kontantbasert. Vi har kreditthandel og oppfølging av kredittrisikoen utføres gjevnlig.

ÅRSREGNSKAP & NOTER

RESULTATREGNSKAP

Morselskap 2022	Morselskap 2021	Note		Note	Konsern 2022	Konsern 2021
826 011 427	817 433 807		Salgsinntekt		826 011 427	817 433 807
-14 095 636	-14 920 478		Kjøpebonus - medlemmer		-14 095 636	-14 920 478
24 447 994	23 437 850		Annen driftsinntekt		24 791 922	23 437 850
836 363 785	**825 951 179**		**SUM DRIFTSINNTEKTER**		**836 707 713**	**825 951 179**
672 992 247	661 702 847		Varekostnad		672 992 247	661 702 847
85 754 164	85 839 220	2	Lønnskostnad	2	85 754 164	85 839 220
15 178 841	16 182 157	3	Ordinære avskrivninger	3	15 649 046	16 182 157
67 491 530	61 887 836		Annen driftskostnad		67 571 291	61 887 971
841 416 782	**825 612 060**		**SUM DRIFTSKOSTNADER**		**841 966 748**	**825 612 195**
-5 052 997	**339 120**		**DRIFTSRESULTAT**		**-5 259 035**	**338 984**
7 772 285	4 829 160		Renteinntekt		7 801 800	4 832 652
18 026 369	79 682 926		Annen finansinntekt		13 477 714	8 282 926
0	0		Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0		Verdiendring investering i tilknyttet selskap		0	77 017 164
0	311 379		Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	311 379
3 412 850	2 371 442		Rentekostnad		3 418 812	2 371 442
0	0		Rentekostnad til foretak i samme konsern		479 754	
6 895 000	14 439 500		Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 895 000	14 439 500
4 500 243	7 131 874		Annen finanskostnad		4 605 243	7 131 874
10 990 561	**60 880 649**		**RESULTAT AV FINANSPOSTER**		**5 880 705**	**66 501 305**
5 937 564	**61 219 769**		**RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD**		**621 670**	**66 840 289**
5 819 331	1 452 582	5	Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 819 331	1 452 582
118 233	**59 767 187**		**ÅRSRESULTAT**		**-5 197 661**	**65 387 707**
			Minoritetens andel av resultat		-37 909	1 175
			Resultat etter minoritetens andel		**-5 159 752**	**65 386 532**
			Overføringer			
118 233	59 767 187		Til disposisjonsfond			
118 233	**59 767 187**	12	**Sum overføringer**			

BALANSE

Morselskap 2022	Morselskap 2021	Note	EIENDELER	Note	Konsern 2022	Konsern 2021
4 995 649	8 096 569	6	Utsatt skattefordel	6	4 995 649	8 096 569
4 995 649	**8 096 569**		**SUM IMMATERIELLE ANLEGGSMIDLER**		**4 995 649**	**8 096 569**
49 580 829	74 788 154		Tomter, bygninger		92 446 537	74 788 154
51 713 795	63 193 092		Driftsløsøre og lignende		54 389 992	63 193 092
101 294 624	**137 981 246**	**3**	**SUM VARIGE DRIFTSMIDLER**	**3**	**146 836 529**	**137 981 246**
118 847 183	96 628 000	7	Investeringer i datterselskap	7	0	6 213 000
27 119 799	17 078 285	7	Lån til datterselskap	7	0	17 078 285
16 634 538	16 289 538	7	Investering i tilknyttet selskap	7	159 423 781	150 638 932
3 635 636	3 635 636		Andel i Coop Norge		3 635 636	3 635 636
32 566 122	33 725 999	7	Lån til tilknyttet selskap	7	32 566 122	33 725 999
370 000	0		Pensjonspremiefond		0	0
199 173 278	**167 357 458**		**SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER**		**195 625 539**	**211 291 852**
305 463 551	**313 435 273**		**SUM ANLEGGSMIDLER**		**347 457 717**	**357 369 667**
81 922 399	74 817 775	8	Varebeholdning	8	81 922 399	74 817 775
32 619 834	29 310 819	9	Kundefordringer	9	32 619 834	29 310 819
6 746 448	89 040 765		Andre kortsiktige fordringer		7 012 848	89 771 879
1 220 904	1 234 654	10	Markedsbaserte aksjer	10	1 220 904	1 234 654
224 248 882	164 612 312	11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	224 824 997	165 109 349
346 758 468	**359 016 325**		**SUM OMLØPSMIDLER**		**347 600 982**	**360 244 476**
652 222 019	**672 451 598**		**SUM EIENDELER**		**695 058 699**	**717 614 143**

Morselskap 2022	Morselskap 2021	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Konsern 2022	Konsern 2021
3 620 189	3 620 189		Ansvarsinnskudd		3 620 189	3 620 189
3 620 189	**3 620 189**		**SUM INNSKUTT EGENKAPITAL**		**3 620 189**	**3 620 189**
14 209 067	14 209 067		Felleseid ansvarskapital		14 209 067	14 209 067
26 467 960	26 467 959		Utbyttegarantifond		26 467 959	26 467 959
81 839 400	81 839 400		Reservefond		81 839 400	81 839 400
174 115 895	173 997 663		Disposisjonsfond		165 174 000	170 466 496
			Minoritetsinteresser		46 190 804	48 678 713
296 632 322	**296 514 089**		**SUM OPPTJENT EGENKAPITAL**		**333 881 230**	**341 661 635**
300 252 511	**300 134 278**	**12**	**SUM EGENKAPITAL**	**12**	**337 501 419**	**345 281 824**
9 492 988	10 000 000	13	Andre avsetninger for forpliktelser	13	9 492 988	10 000 000
9 492 988	**10 000 000**		**SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER**		**9 492 988**	**10 000 000**
251 817 495	271 059 264	14	Medlemsinnskudd	14	251 817 495	271 059 264
	2 689 824	7	Gjeld til selskap i samme konsern	7		2 689 824
2 489 824	0		Øvrig langsiktig gjeld		7 841 564	0
254 307 319	**273 749 088**		**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD**		**259 659 059**	**273 749 088**
43 126 711	42 465 860		Varegjeld		43 126 711	42 465 860
6 709 825	7 045 785		Skattetrekk og arbeidsgiveravgift		6 709 825	7 045 785
10 019 812	9 374 707		Feriepenger		10 019 812	9 374 707
7 071 348	7 134 278		Merverdiavgift		7 071 348	7 134 278
16 084 303	17 487 330		Skyldig kjøpebonus		16 084 303	17 487 330
			Leverandørgjeld		138 685	0
1 176 960	588 135	5	Betalbar skatt	5	1 176 960	588 135
			Skyldig offentlige avgifter		11 879	0
3 980 242	4 472 137		Annen kortsiktig gjeld		4 065 710	4 487 136
88 169 201	**88 568 232**		**SUM KORTSIKTIG GJELD**		**88 405 233**	**88 583 231**
351 969 508	**372 317 320**		**SUM GJELD**		**357 557 280**	**372 332 319**
652 222 019	**672 451 598**		**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**		**695 058 699**	**717 614 143**

Kleppe, 08.03.2023

John Thysse
Adm. direktør

Trond Inge Rødland
Styreleder

Morten Aamodt
Nestleder

Ine Knutsen Stenevik
Styremedlem

Andreas Wiig
Styremedlem

Kjersti Kulleseid
Styremedlem

Svein Øglænd
Ansattes representant

Ann Katrin Kallekodt
Ansattes representant

Kathrine Tønnessen
Ansattes representant

KONTANTSTRØMANALYSE

Morselskap 2022	Morselskap 2021		Konsern 2021	Konsern 2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
29 008	98 595	Tilført fra årets virksomhet	21 816	98 598
70 879	-84 087	Endring i fordringer,varer, kortsiktig gjeld	68 864	-84 086
-651	-460	betaling av skatter	-651	**-460**
99 236	**14 048**	**Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter**	**90 029**	**14 052**
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-2 748	-4 371	Investering i varige driftsmidler	-4 064	-4 371
413	0	Salg av varige driftsmidler	413	0
	76 083	Tilbakebetaling investering	0	**76 083**
17	25	Tilbakebetalt kapital markedsbaserte aksjer	17	25
0	853	Endring utsatt skatt	0	**853**
-95	-90 415	Investert i datterselskaper og tilknyttede selskap	-8 095	-138 600
-6 895	0	Avvgitt konsernbidrag	0	0
0	0	Innskudd fra minoritet	0	48 679
-10 850	300	Lån til foretak i samme konsern	0	300
-20 158	**-17 525**	**Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter**	**-11 729**	**-17 031**
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
	122	Økt ansvarsinnskudd	0	122
-19 242	28 336	Endring medlemsinnskudd	-19 242	28 336
-200	-7 717	Endring annen langsiktig gjeld	-200	-7 717
0	0	Selgerkreditt -salg av aksjer i datterselskap	0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	**0**
0	31 453	Endring langsiktige fordringer	0	31 453
-19 442	**52 194**	**Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter**	**-19 442**	**52 194**
59 636	**48 717**	**Netto endring i likvider i året**	**58 858**	**49 215**
164 612	115 895	Kontanter og bankinnskudd 01.01	165 390	115 895
224 248	**164 612**	**Kontanter og bankinnskudd 31.12**	**224 248**	**165 110**

1) Tallet fremkommer slik

5 938	61 220	Resultat før skattekostnad	5 641	66 840
0	0	Mottatt utbytte finansinntekt	0	0
1 010	0	Netto gevinst/tap - salg av driftsmidler	1 010	0
-14	-311	Netto gevinst/tap og verdiendring aksjer	-14	-5 928
6 895	22 957	Nedskrivning finansielle eiendeler	0	22 957
0	-1 453	Skattekostnad	0	-1 453
15 179	16 182	Ordinære avskrivninger	15 179	16 182
29 008	**98 595**	**Tilført fra årets virksomhet**	**21 816**	**98 598**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

1 Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper
Konsernregnskapet omfatter:
- morselskapet Coop Klepp SA
- datterselskapet JHG Invest AS
- datterselskapet Coop Klepp Eiendom AS
- datterselskapet Coop Klepp Invest AS

I tillegg består konsernet av datterselskapene:
- Klepp 1/98 AS
- Jærhagen Mat AS

Disse selskapene er ikke konsolidert inn da de anses for å ha en uvesentlig effekt på konserntallene, jf rskl § 3-8, 2. ledd.

Tilknyttede selskaper er konsolidert inn etter egenkapitalmetoden, se note 7 for oversikt over selskap og verdi på tilknyttede selskaper i konsernet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Dette gjelder ikke for transaskjoner og mellomværende med datterselskapene som ikke er konsolidert inn i konsernet. Disse transaksjonene er inkludert i konsernet. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Sammenligningstall
Sammenligningstall for 2021 inkluderer bare morselskap Coop Klepp SA og JHG Invest AS, mens tall for 2022 inkluderer også Coop Klepp Eiendom AS og Coop Klepp Invest AS.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kjøpeutbytte
Avsatt kjøpeutbytte behandles regnskapsmessig som rabatt (reduksjon av inntekter).

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

I konsernet blir investering i tilknyttet selskap bokført etter egenkapitalmetoden.

Varer
Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Med utgangspunkt i utsalgspriser er fradrag gjort for merverdiavgift og bruttofortjeneste. Videre er betryggende fradrag for ukurans og prisfallrisiko gjort i form av et samlet prosentvis fradrag (sikringsfradrag). Vurderingsprinsippene er de samme som tidligere år.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)
Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Medlemsinnskudd
Oppspart kjøpeutbytte og andre innskudd fra medlemmer er klassifisert som langsiktig gjeld. Medlemmene kan ta ut disse midlene på kort varsel, men basert på historikken og statistiske beregninger er det grunnlag for å hevde at dette er ment å være en del av den langsiktige finansieringen av foretaket.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare inntektskatt, formueskatt og endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt Skattefordel er begrenset med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

2 Lønnskostnader, antall ansatte,godtgjørelser m.m.

Mor/Konsern

Lønnskostnader	**2022**	**2021**
Lønn butikk, lager, kontor og renhold	66 238 359	68 219 444
Arbeidsgiveravgift	10 760 014	10 704 563
Pensjonskostnader	3 466 400	2 785 013
Andre lønnskostnader	5 289 390	4 130 200
Sum lønnskostnader	**85 754 163**	**85 839 220**
Gjennomsnittelig antall årsverk	146	144

Ytelser til ledende personer	**Daglig leder**	**Styret**
Lønn / honorar	1 442 096	230 000
Fri bil og telefon	78 908	
Forsikring og pensjon	28 910	
Sum	**1 549 914**	**230 000**

Avtalefestet pensjon (AFP)
Coop Klepp er tilsluttet fellesordningen for avtalefestet pensjon. Det er ikke nok data tilgjengelig til å beregne forpliktelsen og ordningen er regnskapsmessig behandlet som en innskuddspensjon. Det vil si at årets betalte premier utgiftsføres og at det ikke beregnes noen fremtidig forpliktelse

Obligatorisk tjenestepensjon
Ifølge lov om obligatorisk tjenestepensjon er foretaket pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.
Det er tegnet en pensjonsordning som oppfylles lovens krav.

Revisjonshonorar	**Mor**	**Konsern**
Honorar til revisor for 2022 utgjør (beløp eks.mva):		
Lovpålagt revisjon	350 000	402 650
Annen bistand	484 700	574 700
Sum	**834 700**	**977 350**

3 Varige driftsmidler

Mor

(Tall i hele 1 000)	Transport midler	But.mask. og utstyr	Inventar og innredning	Lagerplass OBS Bygg	Sum
Kostpris 1.1	10 681	38 315	82 311	1 016	132 323
Tilgang i året	727	176	1 756		2 660
Avgang i året	-263	0	-4 802		-5 065
Akkumulert avskrivning avgang	263		1 226		1 489
Akk. avskrivninger	-9 007	-27 649	-42 022	-1 016	-79 694
Balanseverdi 31.12	**2 401**	**10 842**	**38 470**	**0**	**51 714**
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	**5 år**	**3-5 år**	**7 år**	**7 år**	
Årets ord. avskr.	1 111	3 225	6 666		**11 002**

(Tall i hele 1 000)	Forr.bygg Klepp	Forr.bygg Klepp st.	Forr/lager bensinstasjon Orre	Bolig og tomter	Parken Bryne	Sum
Kostpris 1.1	73 441	17 226	36 325	14 207	20 443	161 642
Tilgang i året	19			70		89
Avgang i året	-62 311			-5 326		-67 637
Akkumulert avskrivning avgang	47 257					47 257
Akkumulerte avskrivnir	-58 406	-10 044	-14 506	0	-8 815	-91 771
Balanseverdi 31.12	**0**	**7 182**	**21 819**	**8 951**	**11 628**	**49 580**
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Prosent ord. avskr.	**33 år**	**33 år**	**25 år**	**25 år**	**33 år**	
Årets ord. avskr.	1 776	404	1 453		543	**4 176**
Sum avskrivninger						**15 178**
Sum varige driftsmidler						**101 294**

Investeringer og salg av varige driftsmidler

(Tall i hele 1 000)	Mor	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Kontormaskiner	Kjøp				219	2 195	701
	Salg						
Transportmidler	Kjøp	727		604	3 242	1 167	2 013
	Salg			1 214	1 862	621	
Butikkmaskiner og utstyr	Kjøp	176	567	6 962	4 293	15 529	58
	Salg			68			
Innventar og innredninger	Kjøp	1 756	2 965	6 940	6 871	34 793	341
	Salg	3 140	338				
Bygninger og tomter	kjøp	89	1 177	4 955	5 753	90	
	Salg	20 380					4 251
Total	**Kjøp**	**2 748**	**4 709**	**19 461**	**20 378**	**53 774**	**3 113**
Total	**Salg**	**23 520**	**338**	**1 282**	**1 862**	**621**	**4 251**

Konsern

Tomter, Bygninger

(Tall i hele 1 000)	Coop Klepp SA	Coop Klepp Invest AS*	Coop Klepp Eiendom AS	Sum
Kostpris 1.1	161 642	0	21 588	183 230
Tilgang i året	89	0	1 316	1 405
Avgang i året	-418	0	0	-418
Akkumulert avskrivning avgang		0	0	0
Akk. avskrivninger	-91 771	0	0	-91 771
Balanseverdi 31.12	**69 542**	**0**	**22 904**	**92 446**

Driftsløsøre og lignende

(Tall i hele 1 000)	Coop Klepp SA	Coop Klepp Invest AS	Coop Klepp Eiendom AS	Sum
Kostpris 1.1	132 323	0	0	132 323
Tilgang i året	2 660	0	0	2 660
Avgang i året	-900	0	0	-900
Akkumulert avskrivning avgang		0	0	0
Akk. avskrivninger	-79 694	0	0	-79 694
Balanseverdi 31.12	**51 714**	**0**	**0**	**54 389**
Sum varige driftsmidler				**146 836**

*Har kjøpt tomt og driftsl. for 22 638 (etter årets avsk.) i 2022 men eliminert i konsernet da det er konserninern transaksjon.

4 Leieavtaler

Coop Klepp SA har inngått avtaler med Jærhagen AS om leie av lokaler. Avtalene er inngått på markedsmessige vilkår. Avtalenes løpetid varierer og utløper i perioden 2026-2039. Leiekostnad for 2022 utgjør totalt kr 22 123 241

5 Skattekostnad

Mor/Konsern

Skattekostnaden består av:	**2022**	**2021**
Betalbar skatt (på årets inntekt og formue)	2 718 411	599 667
For lite/mye avsatt i fjor		
Skatt konsernbidrag		
Endring utsatt skatt	3 100 920	852 915
Endring utsatt skatt konsernbidrag		
Årets skattekostnad	**5 819 331**	**1 452 582**
Regnskapsmessig resultat før skatt	5 937 563	61 219 769
Endring midlertidige forskjeller	-309 482	9 356 499
Permanente forskjeller	17 610 610	-59 484 882
Avgitt konsernbidrag	-7 700 000	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 538 691	-11 091 386
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
b) Betalbar inntektsskatt utgjør 22%		
Betalbar skatt på årets resultat	2 870 960	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 694 000	
Betalbar formuesskatt	0	588 135
Sum betalbar skatt	**1 176 960**	**588 135**

6 Utsatt skatt

Mor/Konsern

Utsatt skatt er beregnet som følger:

Skatteøkende forskjeller:	**2022**	**2021**
Gevinst og tapskonto	7 286 630	9 108 288
Andre forskjeller	0	1 922 268
Driftsmidler		
Sum	**7 286 630**	**11 030 556**
som utlignes av følgende skattereduserende forskjeller:		
Driftsmidler	-12 710 774	-13 231 080
Kundefordringer	-2 120 000	-2 120 000
Varebeholdninger	-5 874 305	-6 943 371
Andre forskjeller	-2 002 419	1 030 558
Avsetning for forplikelser		
Inntektsført avsatt utbytte		
Fremførbart underskudd	0	-15 538 691
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	**-22 707 498**	**-36 802 584**
Utsatt skatt (-)/skattefordel (22%)	**4 995 650**	**8 096 568**

7 Datterselskap / tilknyttede selskap /andre langsiktige plasseringer

Mor

(Tall i hele 1 000) Selskap	Ansk. tidspunkt	Forr. kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Klepp 1/98 AS	2014	Klepp	100 %	100	1 631	-27
Jærhagen Retail AS	2019	Klepp	30 %	-	3 099	2 056
Coop Klepp Eiendom AS	2012	Klepp	100 %	6 113	5 735	-187
Orstad Bolig AS	2017	Øksnevad	50 %	265	324*	-7*
Coop Eiendom Rogaland AS	2012	Stavanger	20 %	9 525	41 805*	441*
Vekstmiljø AS	2008	Bryne	21 %	4 000	12 214	2 277
Jærhagen Mat AS	2019	Klepp	90 %	0	-7 378	-2 753
Jærhagen Sport AS	2020	Klepp	50 %	1 500	4 262 *	1 262*
JHG Invest AS	2021	Klepp	65 %	90 415	131 973	-108
Coop Klepp Invest AS	2022	Klepp	100 %	23 108	23 108	0
Orre Bolig AS	2022	Klepp	50 %	50	84	-8
Andre				406	406	0
Sum				**135 482**		

*) Beløp hentet fra årsegnskap 2021

Lån og mellomregninger - datter- og tilknyttede selskaper	**2022**	**2021**	**2020**
Coop Klepp Eiendom AS	17 091 786	15 991 785	15 506 587
Klepp 1/98 AS	700 000	500 000	500 000
Klepp 1/98 AS	-1 992 149	-2 689 823	-2 689 823
Arena Klepp AS	0	1 586 500	
Arena Treningssenter AS			10 089 500
Avsatt til tap	0	-3 000 000	-8 450 000
Jærhagen AS			35 000 000
Coop eiendom Rogaland AS	13 678 732	13 410 552	13 147 571
Orstad Bolig AS	14 689 518	14 482 551	13 754 013
Jærhagen Mat AS	0	4 500 000	3 000 000
Jærhagen Sport AS	4 156 164	4 332 926	
Orre Bolig AS	250 000		
Jærhagen Retail	0	0	0
JHG Invest AS	9 750 000		
Andre	1 361 870	1 689 793	
Netto fordring/gjeld	**59 685 921**	**50 804 284**	**79 857 848**

Konsern

Investering som føres etter egenkapitalmetoden (Tall i hele 1 000)

Selskap	Coop Eiendom Rogaland	Vekstmiljø AS	Orstad Bolig AS	Jærhagen Sport AS	Jærhagen Eiendomsinvest AS (konsernet)	Jærhagen Retail*	Sum
Eierandel	20 %	21 %	50 %	50 %	40 %	30 %	
IB	7 671	2 076	162	2 131	138 600	-	150 639
Innskudd i året	690	-	-	-	8 000	-	8 690
Årets resultat	1 479	2 278	-4 610	805	17 542	2 056	
Andel av resultat	296	476	-162	402	7 017	617	8 029
GW avskrivning TS konsern	-	-	-	-	-8 896	-	-8 896
	-	-	-	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-	-	-	19 500	-
Andel utbytte	-	-	-	-	-	-5 850	-
Øvrig endring	-	-	-	-	962	-	962
Resultatendring TS	986	476	-162	402	-1 879	-	
	-	-	-	-	-	-	-
Beregnet UB TS	8 657	2 552	-	2 534	145 683	-	159 424

*Jærhagen Retail AS etter utbytte er andel null, ergo ikke netto noen resultatandel innregnet

8 Vurdering av varebeholdning

Varelageret er vurdert til kostpris med fradrag for ukurans og prisfallsrisiko i form av et samlet prosentvis fradrag (sikringsfradrag).

Spesifikasjon varelager	2022	2021
Handelsvarer	81 922 399	74 817 775
Sum	**81 922 399**	**74 817 775**

9 Utestående fordringer

Mor/Konsern

	2022	2021
Kundefordringer utgjør pr. 31.12.	34 739 834	31 430 819
Avsatt til tap på krav	-2 120 000	-2 120 000
Balanseverdi 31.12	32 619 834	29 310 819

Herav inngår kunderfordringer som ikke er forfalt til betaling med kr 23 301 633,-.

10 Verdipapirer

Markedsbaserte aksjer er regnskapsført til virkelig verdi pr 31.12.22. Historisk kostpris på aksjene er kr. 7 248 870,-.

11 Likvider

Av selskapets bankinnskudd står kr 4 109 487 på konto bundet for skattetrekksmidler.

12 Egenkapital

Mor

(Tall i hele 1 000)	Ansvarsinnskudd	Felleseid ansvarskapital	Reserve Fond	Utbytte fond	Andre fond	Sum
EK 01.01.2022	3 620	14 209	81 839	26 468	173 997	300 134
Årsresultat					118	118
Andre endringer						
Andel tilleggsutbytte						
Resultat TS						
EK 31.12.2022	**3 620**	**14 209**	**81 839**	**26 468**	**174 115**	**300 252**

Konsern

(Tall i hele 1 000)	Ansvarsinnskudd	Felleseid ansvarskapital	Utbytte/reserve-fond	Disposisjons-fond	Minoritet	Sum
EK 01.01.2022	3 620	14 209	108 307	170 467	48 679	345 283
Årsresultat				-5 160	-38	-5 198
Andre endringer				-133		-133
Andel tilleggsutbytte					-2 450	-2 450
Resultat TS						
EK 31.12.2022	**3 620**	**14 209**	**108 307**	**165 174**	**46 191**	**337 502**

13 Avsetning for forpliktelser

Det er avsatt 4 millioner i forbindelse med en forpliktelse til å bygge en skøytebane for kommunen.
Videre er det foretatt en avsetning knyttet til estimert tap for byggeprosjekter for Orstad Bolig på 5,5 MNOK.
Avsetningen per 31.12.2022 er totalt MNOK 9,5.

14 Pantstillelser

Av konsernets gjeld er følgende sikret ved pant (NOK tusen):

	2022
Medlemsinnskudd	251 817 495

Samvirkelagens Garantifond AL har stillet sikkerhet overfor medlemmene, og har fått pantesikkerhet i:

Varebeholdningen med bokført verdi	81 922 399
Eiendommen gnr/bnr 1/570 med bokført verdi	22 638 000
Innskudd i Coop Norge SA med bokført verdi	60 000 000

KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Coop Klepp SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Klepp SA, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor

VALGKOMITEEN

Innstilling fra valgkomiteen til årsmøte 2023

A) **Valg av 2 styremedlemmer for 2 år**

Trond Inge Rødland	Gjenvalg
Ine Knutsen Stenevik	Gjenvalg

B) **Valg av leder til styret for 2 år**

Trond Inge Rødland	Gjenvalg

C) **Valg av 1 varamedlem til styret for 2 år**

Stina Sola Haugland	Ny

D) **Valg av møteleder til årsmøte 2024**

Møteleder Vidar Haugland	Gjenvalg
Varamedlem Oddvar Undheim	Gjenvalg

E) **Valg av 2 medlem til valgkomiteen for 2 år**

Knut Jone Sandbekken	Gjenvalg
Margit Kristine Homme Grude	Ny

F) **Valg av 2 varamedlemmer til valgkomiteen for 2 år**

Kåre Vigdel	Gjenvalg
Irene Hatteland Haugland	NY

G) **Godtgjørelse for styret**

Forslag til nye honorarer:

Styreleder	110.000	(økning fra 100.000)
Nestleder	35.000	(økning fra 30.000)
Styremedlem	30.000	(økning fra 25.000)
Leder valgkomite	5.000	(økning fra 3.000)
Møter valgkomite	1.500	(økning fra 1.000)

Horpestad, 27.02.2023
Svein Grude

SPARING I COOP KLEPP

Dagens rentesats gjeldende fra 1. februar 2023

Saldo inntil 50.000,-	*1,00%*
Saldo inntil 500.000,-	*1,50%*
Saldo inntil 1.000.000,-	*2,25%*
Saldo inntil 3.000.000,-	*2,75%*
Saldo over 3.000.000,-*	*2,25%*

*Rentesats gjelder for den del av beløpet som overstiger kr. 3.000.000,-
Rentesatsene gjelder fra første krone. Ingen gebyr og ingen begrensninger i antall uttak.
Pengene er sikret gjennom Samvirkelagenes Garantifond A/L.
For oppdatert renteinformasjon følg med på coopklepp.no

JUBILANTER 2022

Coop Klepp feiret i år 5 jubilanter med 10, 20, 25 og 40 år som ansatt.

10 år
Oddny Høyland Orre
Liv Reve
Petter Solli Sletten

20 år
Reidun Anita Horpestad

25 år
Olaug Byberg Skartland

40 år
Anne O. Braut

Fra venstre bak: John Thysse (adm. dir), Reidun Anita Horpestad, Petter Solli Sletten, Olaug Byberg Skartland og Trond Inge Rødland (styreleder)
Fra venstre fremme: Oddny Høyland Orre, Liv Reve og Anne O. Braut

BUDSJETT 2023

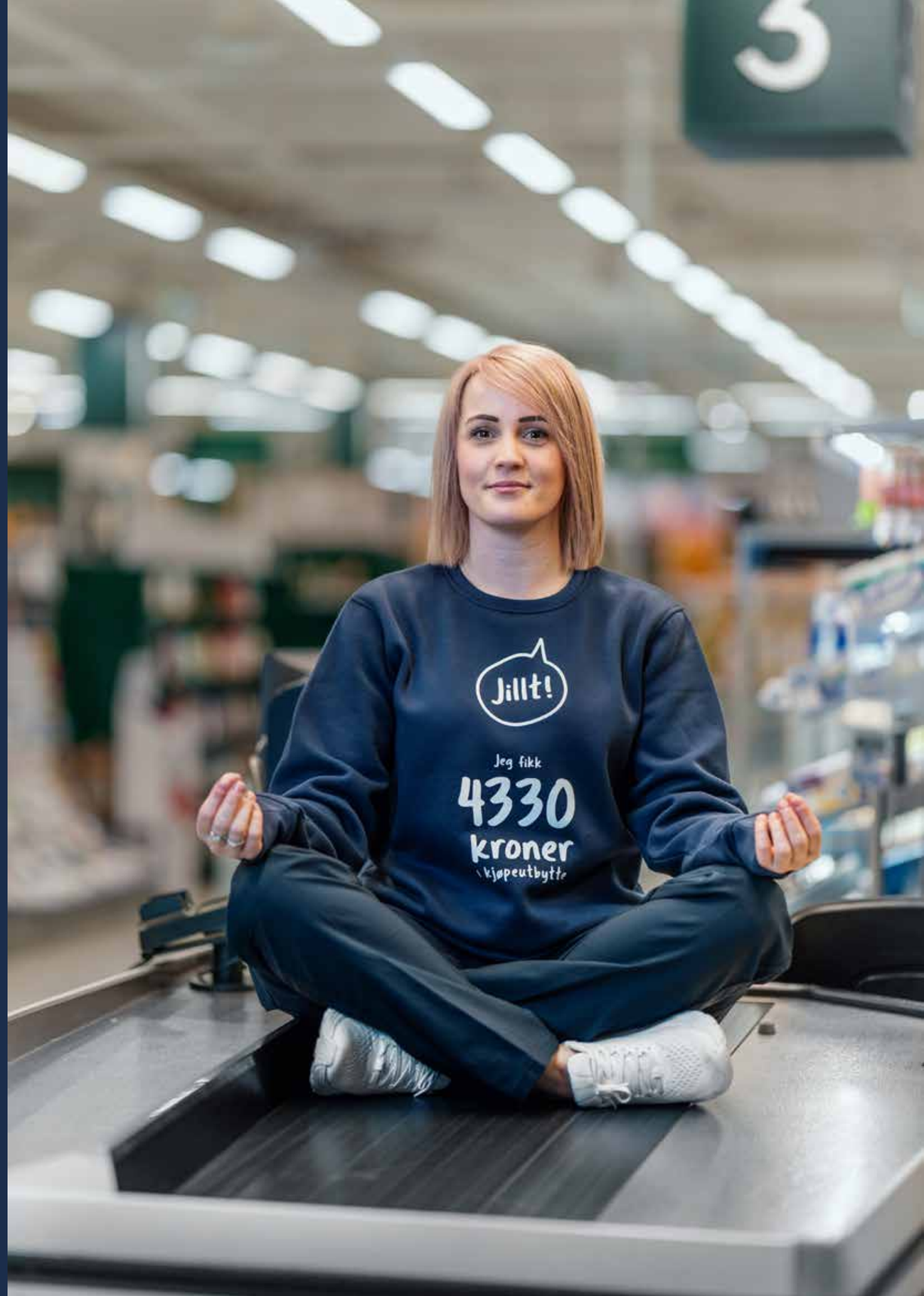
	SUM ALLE AVD	SUM %
Omsetning	820 036 540	100,00 %
Varekost	-680 983 023	-83,04 %
POS Brutto	139 053 517	16,96 %
Årsbonuser	22 337 854	2,72 %
Bruttofortjeneste før svinn	161 391 371	19,68 %
Reg.svinn	-8 515 601	-1,04 %
Ureg. Svinn	-2 606 675	-0,32 %
Bruttofortjeneste etter svinn	150 269 096	18,32 %
Kjøpeutbytte til medlemmer	-14 915 261	-1,82 %
Bruttofortjeneste	135 353 835	16,51 %
Etableringsbonus og punktrabatt	2 310 400	0,28 %
Leieinntekter eiendom	4 492 688	0,55 %
Andre Inntekter	15 606 000	1,90 %
Netto driftsinntekter (DB1)	157 762 923	19,24 %
Lønnskostnader	-67 972 564	-8,29 %
Andre personalkostnader	-15 193 626	-1,85 %
Sum Personalkostnader	-83 166 190	-10,14 %
Energi	-8 047 328	-0,98 %
Markedsføring	-3 436 650	-0,42 %
Butikkostnader	-21 942 000	-2,68 %
Kjedeavgift	-7 073 226	-0,86 %
Sum andre påvirkbare kostnader	-40 499 204	-4,94 %
DB Drift	34 097 528	4,16 %
Avskrivninger	-12 548 830	-1,53 %
Husleie leide lokaler	-29 277 688	-3,57 %
Finansinntekt	14 500 000	1,77 %
Finanskostnad	-6 717 000	-0,82 %
Dekningsbidrag 2	54 010	0,01 %
Gevinst og andre engangsposter		0,00 %
Tap og andre engangspsoter		0,00 %
Dekningsbidrag 3		0,00 %
Skattekostnad		0,00 %
Dekningsbidrag 4		

coop
Klepp litt ditt

MOTTA SMS
MED GODE KUPP

1. Logg inn på coop.no/minside
2. Min profil (Se og administrer informasjonen din)
3. Samtykker og reservasjoner
4. Kryss av boks for tilbud via mobil

IKKE MEDLEM?
BLI MEDEIER NÅ!
SEND SMS
«COOP» TIL 2330



coop
Klepp litt ditt

3%

kjøpeutbytte som medlem i Coop Klepp

Bli medeier nå!
Send SMS «Coop» til 2330 og
velg Coop Klepp som ditt samvirkelag